

Legende

DARSTELLUNGEN gemäss § 5 Absatz 2 Nummer 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 5 Absatz 2 Nummer 1 BauGB

- W Wohnbauflächen
- M gemischte Bauflächen
- SO großfl. Einzelhandel

Sondergebiete mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel (großfl. EH)
- nahversorgungs- und zentrenrelevante Kernsortimente (ZK)

Ausstattung des Gemeindegebiets § 5 Absatz 2 Nummer 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Rettungswache
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Zentrale Versorgungsbereiche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsziege § 5 Absatz 2 Nummer 3 BauGB

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsziege

Grünflächen 5 Absatz 2 Nummer 5 BauGB

- Grünflächen Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Golfplatz

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394)

Baunutzungsverordnung:

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Juli 2023 (BGBl. I S. 176)

Landesplanungsgesetz NRW:

LPIG NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW S. 430), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Juli 2021 (GV. NRW. S. 904)

Planzeichenverordnung 1990:

PlanZ 90 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeindeordnung NRW:

GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136)

Der Rat der Gemeinde Wenden hat die Änderung des Flächennutzungsplanes am 26.06.2024 beschlossen.
Wenden, den 20.09.2024

gez. Clemens
(Bürgermeister)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Absatz 2 Nummer 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Absatz 2 Nummer 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gemäss § 5 Absatz 4 und 4a BauGB

Planungen und Nutzungsregelungen nach:

Denkmalschutzgesetz NRW (DSchG NRW)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) bzw. Landeswassergesetz NRW (LWG NRW)

Überschwemmungsgebiet im Sinne des § 76 Absatz 2 des Wasserhaushaltsgesetzes

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Absatz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes, siehe Beikarte Risikogebiete HQ extrem(Bigge)

Landesnaturschutzgesetz NRW (LNatSchG NRW)

Naturschutzgebiet

Geschützter Landschaftsbestandteil

Naturdenkmal

Biotopsverbundflächen, Landschaftsschutzgebiete siehe Beikarte "Natur und Landschaft"

VERMERKE

gemäss § 5 Absatz 4a BauGB

Hochwasserlinie HQ 100

HINWEISE

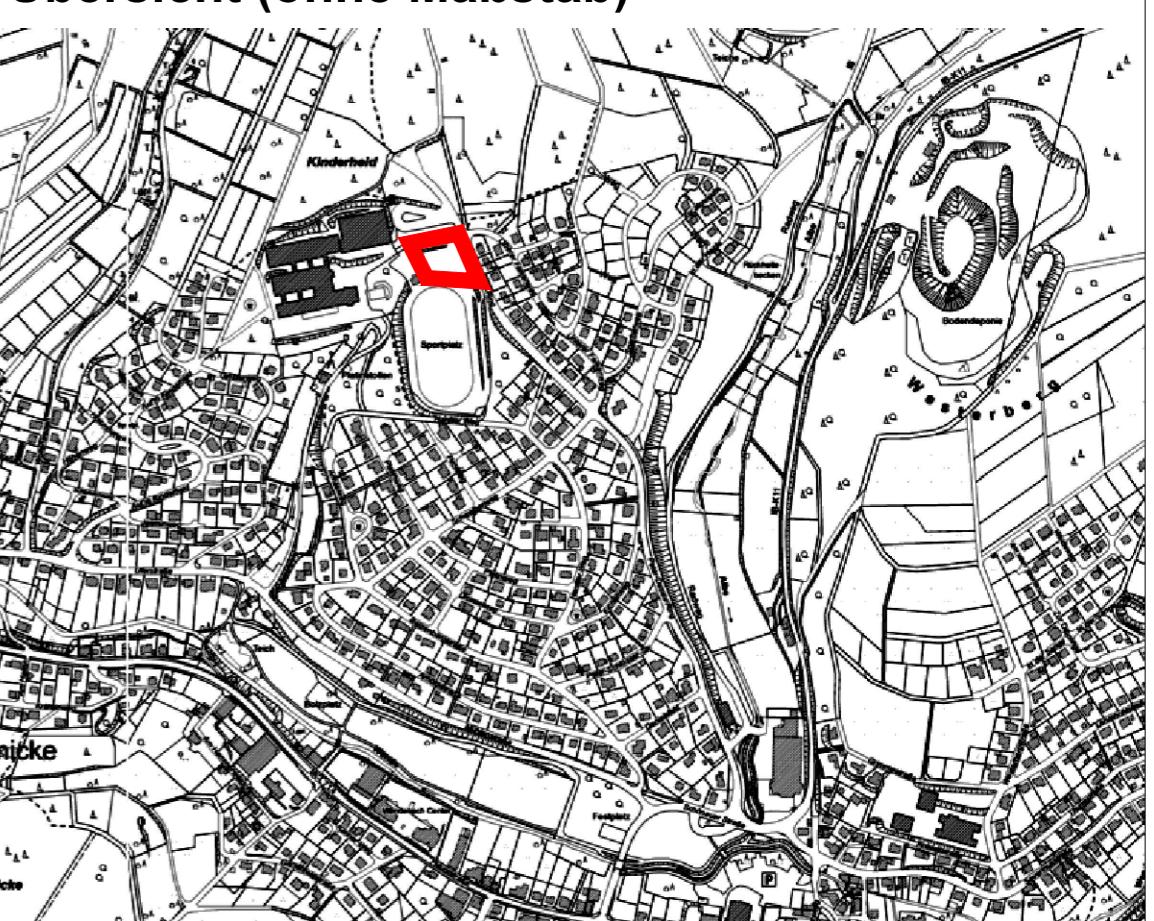
Grenze des Gemeindegebiets

Kartengrundlage: Allgemeine Basiskarte, Stand 2019

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	10.05.2023	Gemeinderat	Wenden, den 20.09.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper
Anpassung an die Ziele von Raumordnung und Landesplanung gem. § 34 Abs. 1 LPiG NRW	29.04.2022 32.07.07.01-002	Bezirksregierung Arnsberg		
Beschluss zu den frühzeitigen Beteiligungen	10.05.2023	Gemeinderat	Wenden, den 20.09.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie des Beschlusses über die frühzeitigen Beteiligungen	17.05.2023	Amtsblatt Nr. 6 Jahrgang 29	Wenden, den 20.09.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	01.06. bis 01.07.2023		Wenden, den 20.09.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	01.06. bis 01.07.2023		Wenden, den 20.09.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper
Behandlung der Stellungnahmen Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	24.04.2023	Gemeinderat	Wenden, den 20.09.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper
Anpassung an die Ziele von Raumordnung und Landesplanung gem. § 34 Abs. 5 LPiG NRW	01.06.2023 32.07.07.01-002	Bezirksregierung Arnsberg		
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	03.05.2024	Amtsblatt Nr. 3 Jahrgang 30	Wenden, den 20.09.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	10.05. bis 09.06.2024		Wenden, den 20.09.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	10.05. bis 09.06.2024		Wenden, den 20.09.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper
Feststellungsbeschluss	26.06.2024	Gemeinderat	Wenden, den 20.09.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper
Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB			Gem. § 6 Abs. 1 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom 08.10.24 Az. 35.02.53.01-003/2024-001 genehmigt worden.	Bez. Reg. Arnsberg im Auftrag gez. Steimann-Menne 08.10.2024
Schlussbekanntmachung	15.11.2024	Amtsblatt Nr. 10 Jahrgang 30	Wenden, den 15.11.2024	Der Bürgermeister im Auftrag gez. Hüpper

Übersicht (ohne Maßstab)



Gemeinde Wenden

2. Änderung des Flächennutzungsplans

Z-Nr.:	Maßstab:	1 : 5.000	Stand:	20.09.2024
Sachbearbeitung: 60.33	gezeichnet:		Letzte Änderung:	