GEMEINDE WENDEN

Bebauungsplan Nr. 22

"Altenhof-Auf der Schlade"

1. Änderung

Begründung
gem. § 9 Abs. 8 BauGB

Wenden, 3.3.94

1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 22

"Altenhof - Auf der Schlade"

Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB

Räumlicher Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich umfaßt folgende Flurstücke:
Gemarkung Schönau, Flur 13,
Flurstücke 121 (tlw.), 354, 450 (tlw.).

Bestehendes Planungsrecht:

Der zu ändernde Teilbereich des Planes liegt im nordwestlichen Bereich des Planes, der darüber hinaus um drei Bauplätze ergänzt wird. Die Ergänzung ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Inhalt der Planänderung:

Durch die Neuausweisung von ca. 2.300 m² Wohnbauland (WA) kann die Wohnbebauung bis an den Friedhof heranreichen. Die weitere Ausweisung von Wohnbauland im Ortsteil Altenhof dient der Deckung des dringensten Bedarfs in diesem Ortsteil.

Zur Erschließung der beiden südwestlichen Grundstücke wird der vorhandene Weg auf einer Länge von ca. 12 m als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen.

Die Abgrenzung des Baugebietes erfolgt durch einen 3 m breiten Anpflanzungsstreifen, der mit Pflanzen der nachstehenden Liste heckenartig zu bepflanzen ist.

...

1. Artenauswahl für geschnittene Hecken:

Hainbuche	Carpinus betulus	2xv., o.B., 60-100 cm
Rotbuche	Fagus silvatica	2xv., o.B., 60-100 cm
Feldahorn	Acer campestre	2xv., o.B., 60-100 cm
Kornelkirsche	Cornus mas	2xv., o.B., 60-100 cm
Liguster	Ligustrum vulgare	2xv., o.B., 60-100 cm

2. Artenauswahl für freiwachsende Hecken:

Felsenbirne	Amelanchier lamarckii	2xv., o.B., 60-100 cm
Scheinquitte	Chaenomeles-Sorten	2xv., o.B., 60-100 cm
Spierstrauch	Spiraea-Arten	2xv., o.B., 60-100 cm
Johannisbeere	Ribes-Arten + Sorten	2xv., o.B., 60-100 cm
Ranunkelstrauch	Kerria japonica	2xv., o.B., 60-100 cm
Strauchmispel	Cotoneaster	2xv., o.B., 60-100 cm
Kornelkirsche	Cornus mas	2xv., o.B., 60-100 cm
Hartriegel	Cornus-Arten	2xv., o.B., 60-100 cm
Liguster	Ligustrum-Arten	2xv., o.B., 60-100 cm
Forsythie	Forsythia-Arten+Sorten	2xv., o.B., 60-100 cm
Holunder	Sambucus nigra	2xv., o.B., 60-100 cm
Schlehe	Prunus spinosa	2xv., o.B., 60-100 cm
Hasel	Corylus avellana	2xv., o.B., 60-100 cm
Flieder	Syringa-Sorten	2xv., o.B., 60-100 cm
Falscher Jasmin	Philadelphus coronarius	2xv., o.B., 60-100 cm
Zierapfel	Malus-Sorten	2xv., o.B., 60-100 cm
Heckenkirsche	Lonicera-Sorten	2xv., o.B., 60-100 cm
Wilde Rose	Rosa-Sorten	2xv., o.B., 60-100 cm
Schneeball	Virburnum-Sorten	2xv., o.B., 60-100 cm

Zur Abwasserbeseitigung werden die Baugrundstücke an den in dem Gebiet vorhandenen Mischwasserkanal angeschlossen. Gleichzeitig

...

führt die Gemeinde Wenden Sanierungsmaßnahmen in erheblichem Umfang durch, um den Fremdwasseranteil im Zufluß zur Kläranlage in Gerlingen zu verringern (siehe auch Dienstbesprechung vom 26.01.93 im Rathaus der Gemeinde Wenden mit Vertretern des Staatl. Amtes für Wasser- und Abfallwirtschaft, des Regierungspräsidenten Arnsberg, des Kreises Olpe (Untere Wasserbehörde), des Ruhrverbandes Plettenberg und der Gemeinde Wenden).

Die Abfallentsorgung erfolgt gemäß DSD, wobei zusätzlich kompostierbarer Abfall, Papier und Glas vom Restmüll getrennt gesammelt und entsorgt werden.

Diese Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB wurde durch Beschluß des Gemeinderates vom 08.11.1993 gebilligt.

Wenden, 08. Nov. 1993

....

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)