

Ministerium für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982. Anhang zum BfESt d. Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales NW vom 8.7.1982 (MfL NW 1982 S. 1276-1300 NW 399). Abstandsliste 1982. Table with 4 columns: Abstands-kategorie, Abstand in m, Lfd. Nr., Betriebsart. Rows 1-42 listing various industrial and agricultural activities with their respective distance requirements.

Ministerium für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982. Table with 4 columns: Abstands-kategorie, Abstand in m, Lfd. Nr., Betriebsart. Rows 43-88 listing various industrial and agricultural activities with their respective distance requirements.

Ministerium für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982. Table with 4 columns: Abstands-kategorie, Abstand in m, Lfd. Nr., Betriebsart. Rows 89-133 listing various industrial and agricultural activities with their respective distance requirements.

Ministerium für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982. Table with 4 columns: Abstands-kategorie, Abstand in m, Lfd. Nr., Betriebsart. Rows 134-188 listing various industrial and agricultural activities with their respective distance requirements.

Präambel. Aufgrund des/der § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 476) §§ 1, 2, 2a und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763) hat der Rat der Gemeinde Wenden in der Sitzung am 02.02.86 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem. § 9 BauNVO als Sitzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (7) BauNVO und der BauNVO

1. Zulässig sind:

a) Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsleitungsstellen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

2. Nicht zulässig sind:

a) Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsleitungsstellen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

3. Nicht zulässig sind:

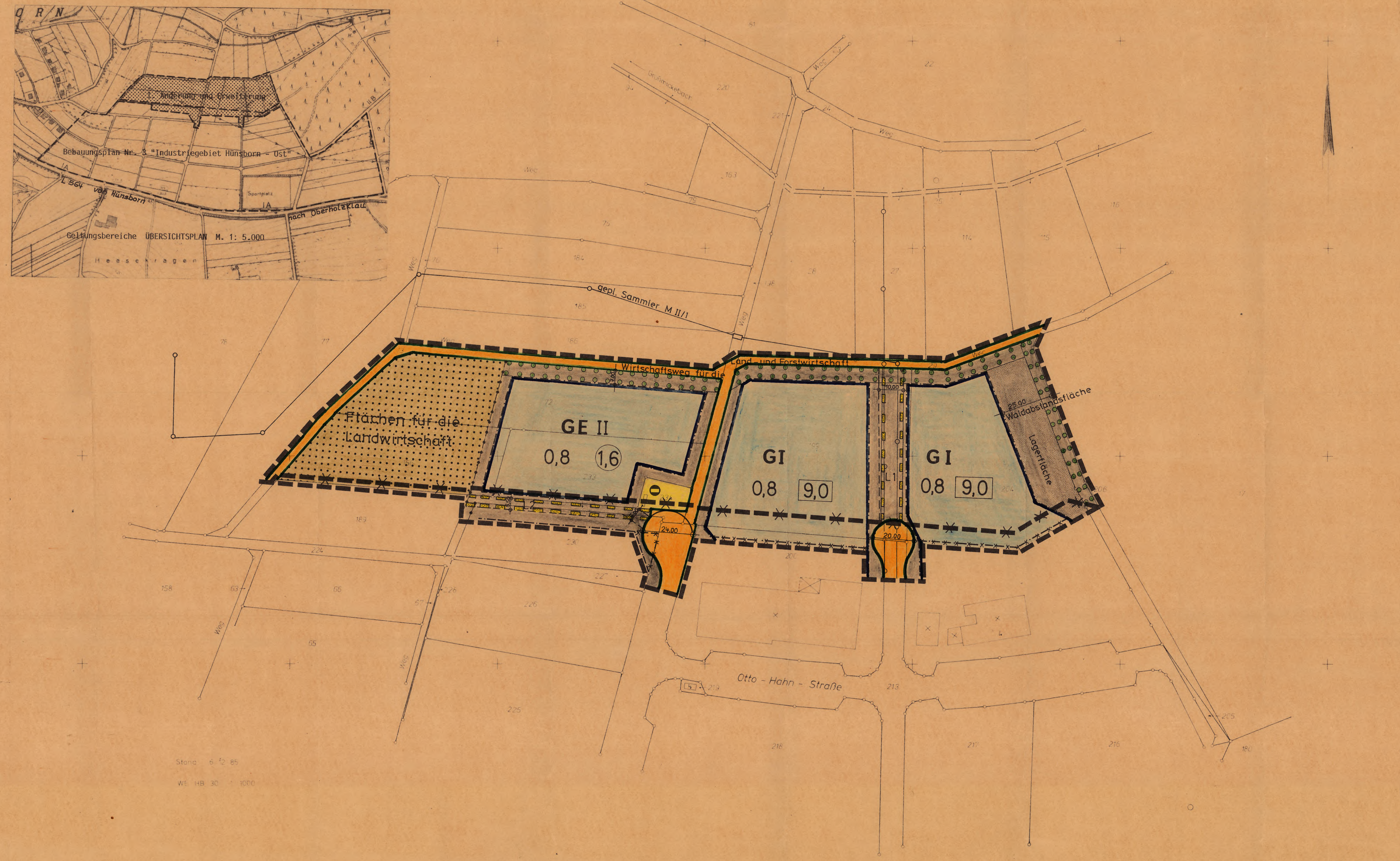
a) Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsleitungsstellen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

4. Nicht zulässig sind:

a) Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsleitungsstellen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.



Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) Nr. 2 BauNVO und § 23 (1) BauNVO

Nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) Nr. 2 BauNVO und § 23 (5) BauNVO

Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 9 (1) Nr. 1 BauNVO und § 17 und 19 BauNVO

Geschossflächenzahl (GFZ) gem. § 9 (1) Nr. 1 BauNVO und § 17 und 20 BauNVO

Baumassenzahl (BMZ) gem. § 9 (1) Nr. 1 BauNVO und § 17 und 21 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 9 (1) Nr. 1 BauNVO und § 17 und 18 BauNVO

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauNVO

Gasstation gem. § 9 (1) Nr. 12 BauNVO

Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Wenden gem. § 9 (1) Nr. 21 BauNVO

Leitungsrecht zugunsten der Westfälischen Ferngas AG, Dortmund

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von standortgerechtem Laubholz gem. § 9 (1) Nr. 25 BauNVO

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 9 (1) Nr. 18 BauNVO

Zulässig sind auschl. Lagerplätze gem. § 23 (5) BauNVO

B. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

Vorhandene Grenzsteine und Grundstückslinien

geplanter Sammler M/II/1

vorh. Kanalleitungen im Trennsystem

Flurstücksnummer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3 "Industriegebiet Hünsborn-Ost", Aufhebung

Aufhebung der Baugrenze

geplante Grundstücksgrenze

C. Inkrafttreten

Diese Änderungsatzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung der Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung in Kraft.

Bürgermeister: [Signature]

Ratsmitglied: [Signature]

Schriftführer: [Signature]

Table with 5 columns: BESCHLUSS Z BETEILIGUNG D. BÜRGER, BETEILIGUNG DER BÜRGER, BESCHLUSS D. OFFENTL. AUSLEGUNG, OFFENTLICHE AUSLEGUNG, and a central column for administrative approvals. Rows include dates like 28.01.86, 30.01.86, 02.02.86, and 18.09.86, along with signatures and official stamps.

GEMEINDE WENDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

"Industriegebiet Hünsborn - Ost"

I. ÄNDERUNG U. ERWEITERUNG

SATZUNG DER GEMEINDE WENDEN VOM 02.02.1986

M 1: 1.000