

Pflanzliste

Freiwachsende Hecke

Pflanzdichte: 1,00 m x 1,50 m
Der Pflanzabstand von der Ferngasleitung muss
2,50 m betragen!

Arten	Größe
Haselnuss CORYLUS AVELLANA	2xv., o.B., Strauch 80 - 120 cm
Hartriegel CORNUS SANGUINEA	2xv., o.B., Strauch 80 - 120 cm
Weißdorn CRATAEGUS MONOGYNA	2xv., o.B., Strauch 80 - 120 cm
Schwarzer Holunder SAMBUCUS NIGRA	2xv., o.B., Strauch 80 - 120 cm
Gemeiner Schneeball VIBURNUM OPULUS	2xv., o.B., Strauch 80 - 120 cm
Feldahorn ACER CAMPESTRE	2xv., o.B., Strauch 80 - 120 cm

Anzahl: Hartriegel, Weißdorn und Haselnuss je 25
Gemeiner Schneeball 20
Schwarzer Holunder und Feldahorn je 15

Sträucher

Zu den Grenzen der benachbarten Baugrundstücke ist ein
Grenzabstand von 4,00 m einzuhalten!

Arten	Größe
Kornelkirsche CORNUS MAS	2xv., o.B., Strauch 80 - 120 cm

Anzahl: Kornelkirsche 2

Bäume

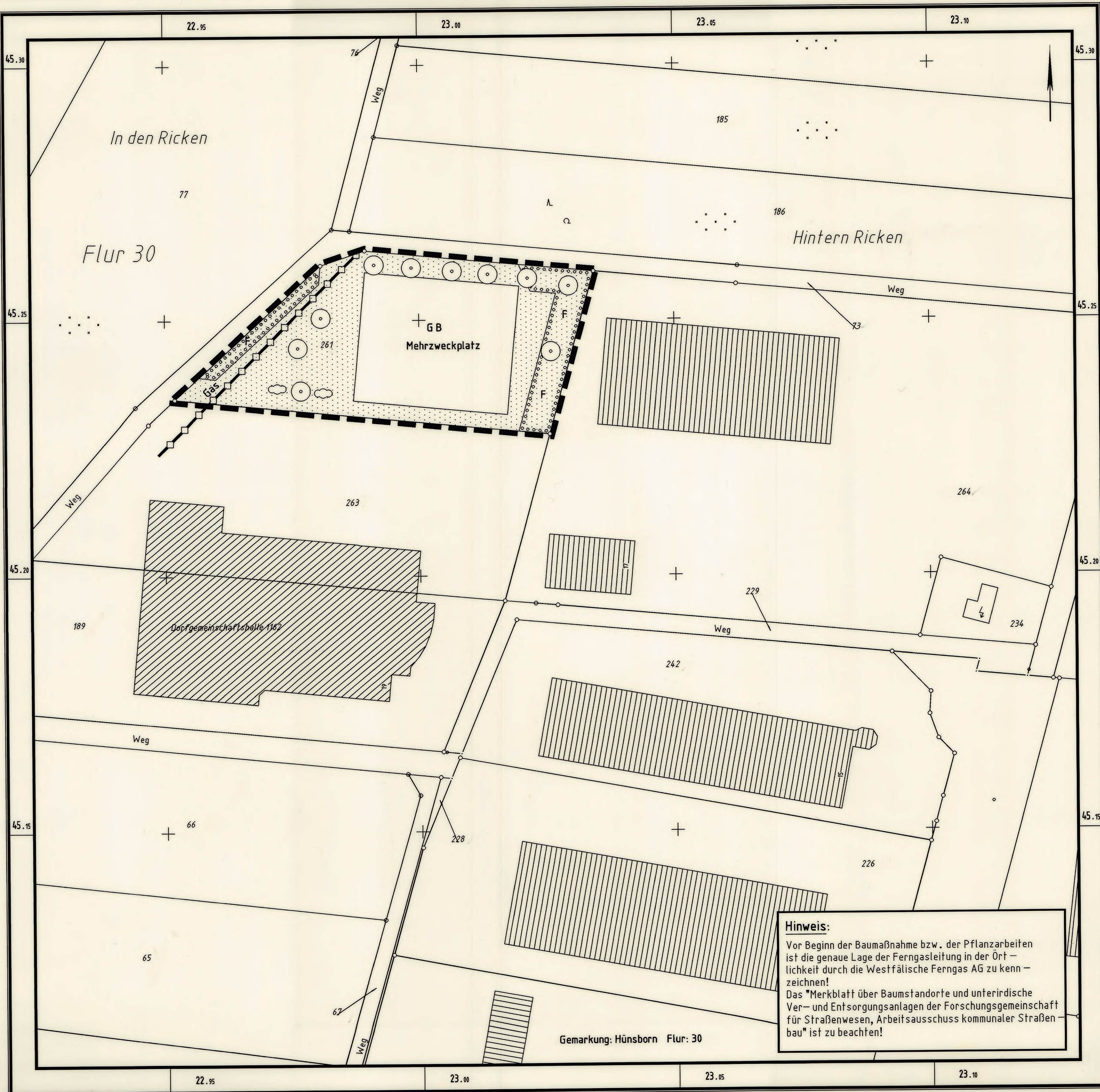
Zu den Grenzen der benachbarten Baugrundstücke und zur
Ferngasleitung ist ein Grenzabstand von 4,00 m einzuhalten!

Arten	Größe
Winterlinde TILIA CORDATA	3xv., m.B., Hochstamm STU. 14 - 16 cm

Anzahl: Winterlinde 10

Abkürzungen

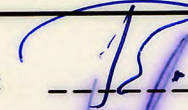
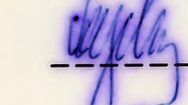
2xv. = zweimal verpflanzt
o.B. = ohne Ballen
m.B. = mit Ballen
STU. = Stammumfang



A. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 660/SGV NW 2023) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Wassergesetz für das Land Nordrhein - Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) vom 25.06.1995 (GV NW S. 926 - SGV NW 77) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 214 I) in der z. Zt. gültigen Fassung
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 13.04.1995 (GV NW Nr. 29 S. 218) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichen - verordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3) in der z. Zt. gültigen Fassung,

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung und des § 10 des Baugesetzbuches hat der Rat der Gemeinde Wenden am 21.02.2001 die Festsetzungen der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Industriegebiet Hünborn Ost" als Satzung beschlossen.

Bürgermeister : 
Schriftführer : 

B. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1, 1a und 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Industriegebiet Hünborn Ost" gem. § 9 Abs. 7 BauGB.

GB Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB.
- Mehrzweckplatz -

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich gem. § 9 Abs. 1a BauGB

öffentliche Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

F freiwachsende Hecke-Artenauswahl und Pflanzengröße gem. Pflanzliste

○ Anzupflanzender Strauch gem. Pflanzliste

○ Anzupflanzender Baum gem. Pflanzliste

C. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB

§ 51a Abs. LWG:

Der Mehrzweckplatz ist so anzulegen, dass das hierauf anfallende unverschmutzte Niederschlagswasser auf dieser Fläche bzw. auf den angrenzenden Grundstücksflächen dauerhaft schadlos (ohne Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit) versickern kann.

D. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

— vorhandene Grenzsteine und Flurstücksgrenzen

138 Flurstücksnummer

— vorhandene Gebäude mit Hausnummer

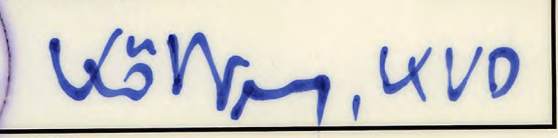
— vorhandene Ferngasleitung

Der Festsetzung gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 51a Abs. 3 Satz 4 LWG Niederschlagswasserbeseitigung hat das staatliche Umweltamt mit Schreiben vom 15.12.2000, Az. 22 Bl 6036/2000 R zugestimmt.

Geometrische Eindeutigkeit

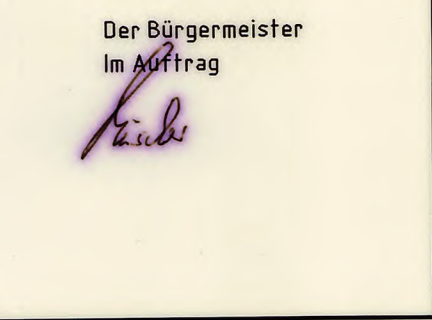
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, die Festsetzung der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig. (katastermäßiger Bestand)

Stand der Planunterlagen: 01.03.2001

Verfahrensübersicht

Beschluss zur Aufstellung:	17.03.1999
Frühzeitige Bürgerbeteiligung: - Öffentliche Auslegung -	01.03.2000 - 08.04.2000
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:	01.03.2000 - 08.04.2000
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes:	11.12.2000 - 19.01.2001
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange:	30.11.2000
Satzungsbeschluss:	21.02.2001
Inkrafttreten:	04.04.2001

Wenden, 05.04.2001
 Der Bürgermeister im Auftrag 

GEMEINDE WENDEN

Bebauungsplan Nr. 3
"Hünborn Industriegebiet Ost"
4. Änderung

Satzung der Gemeinde Wenden
vom 29.03.2001

Maßstab: 1:500

Dieser Plan wurde von der GEMEINDE WENDEN - BAUAMT - erstellt.
gez. M. Clemens