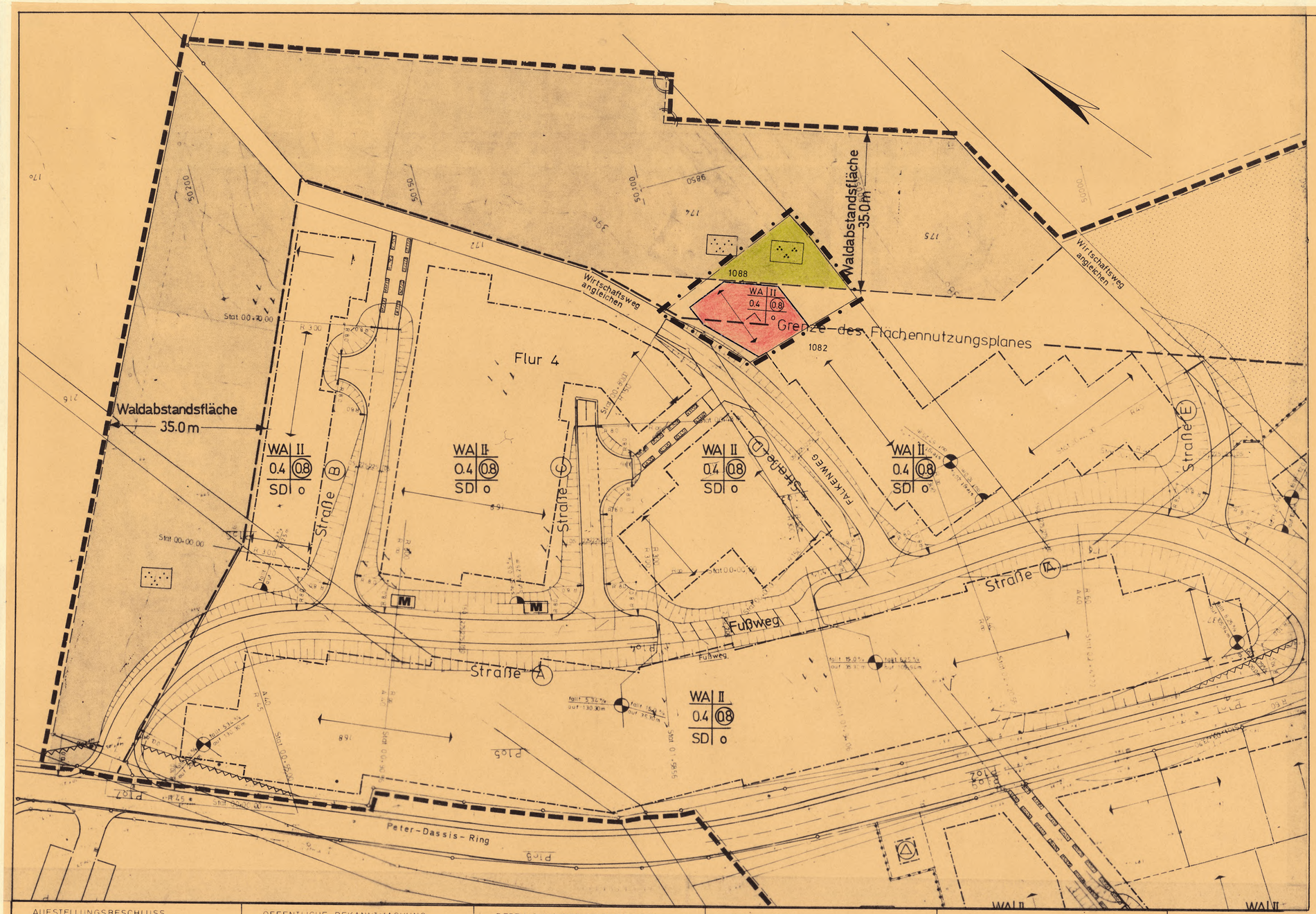

PRÄAMBEL

Aufgrund des/der § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 476)

§§ 1, 2, 8 - 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763)

hat der Rat der Gemeinde Wenden die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8b "Wenden-Balzenberg" vom 22.12.1982 in seiner Sitzung am als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8b
- WA — Allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (gem. § 9 (1) Nr. 2 BBauG und § 23 (2) BauNVO)
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o — Bauweise (gem. § 9 (1) Nr. 2 BBauG und § 22 BauNVO) offene Bauweise
- Waldabstandsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG

~~B. Gestaltungsvorschriften gem. § 81 (1) BauO NW v.m 26.06.1984~~

(als Satzung beschlossen am .....)

- Dachform für Hauptgebäude zulässig sind: Satteldächer, Walm- oder Pultdächer Dachneigung: 25°, höchstens 36°
- Hauptgebäuderichtung
- Grundstückseinfriedungen entlang der Straßen und ~~Wege dürfen 80 cm nicht überschreiten.~~

C. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 8b (s. Satzung der Gemeinde Wenden vom 22.12.1982)
- Grenze des rechtsverb. Flächennutzungsplanes
- Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenze
- Böschungen
- 1088 — Flurstücksnummer

D. Inkrafttreten

Mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung dieser Satzung wird die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8b gem. § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Bürgermeister ..... Ratsmitglied ..... Schriftführer .....

5963 Wenden 1, den 18.06.85

GEMEINDE WENDEN

Bebauungsplan Nr. 8b Wenden-Balzenberg

vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG

Satzung vom 03.06.85

M 1:500

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG	BETEILIGUNG DER BETROFFENEN	INKRAFTTRETEN	PLANKOPIEN
Der Rat der Gemeinde Wenden hat gem. § 2 Abs. 1 BBauG in der Sitzung am 07.05.84 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8b "Wenden-Balzenberg" nach § 13 BBauG beschlossen	Der Beschluß des Rates vom 07.05.84 über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8b "Wenden-Balzenberg" nach § 13 BBauG ist am 13.+15.02.85 öffentlich bekannt gemacht worden	Den beteiligten Bürgern wurde mit Schreiben der Gemeinde vom 12.03.85, den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 14.02.85 zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8b "Wenden-Balzenberg" gelegenheit zur Stellungnahme gegeben	Der Rat der Gemeinde Wenden hat am 03.06.85 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Satze 1 u. 2 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen. Ortsübliche Bekanntmachung der Änderungssatzung und der Auslegung nach § 12 BBauG am 02.07.85 in Kraft getreten am 02.07.85. Öffentlich ausgelegt nach § 12 BBauG ab 02.07.85	Die Übereinstimmung des Duplikates mit dem Original wird hiermit bescheinigt.
15. Juli 1985 Gemeindedirektor (Metzenmacher)	15. Juli 1985 Gemeindedirektor (Metzenmacher)	15. Juli 1985 Gemeindedirektor (Metzenmacher)	15. Juli 1985 Gemeindedirektor (Metzenmacher)	Wenden, den Der Gemeindedirektor Im Auftrage