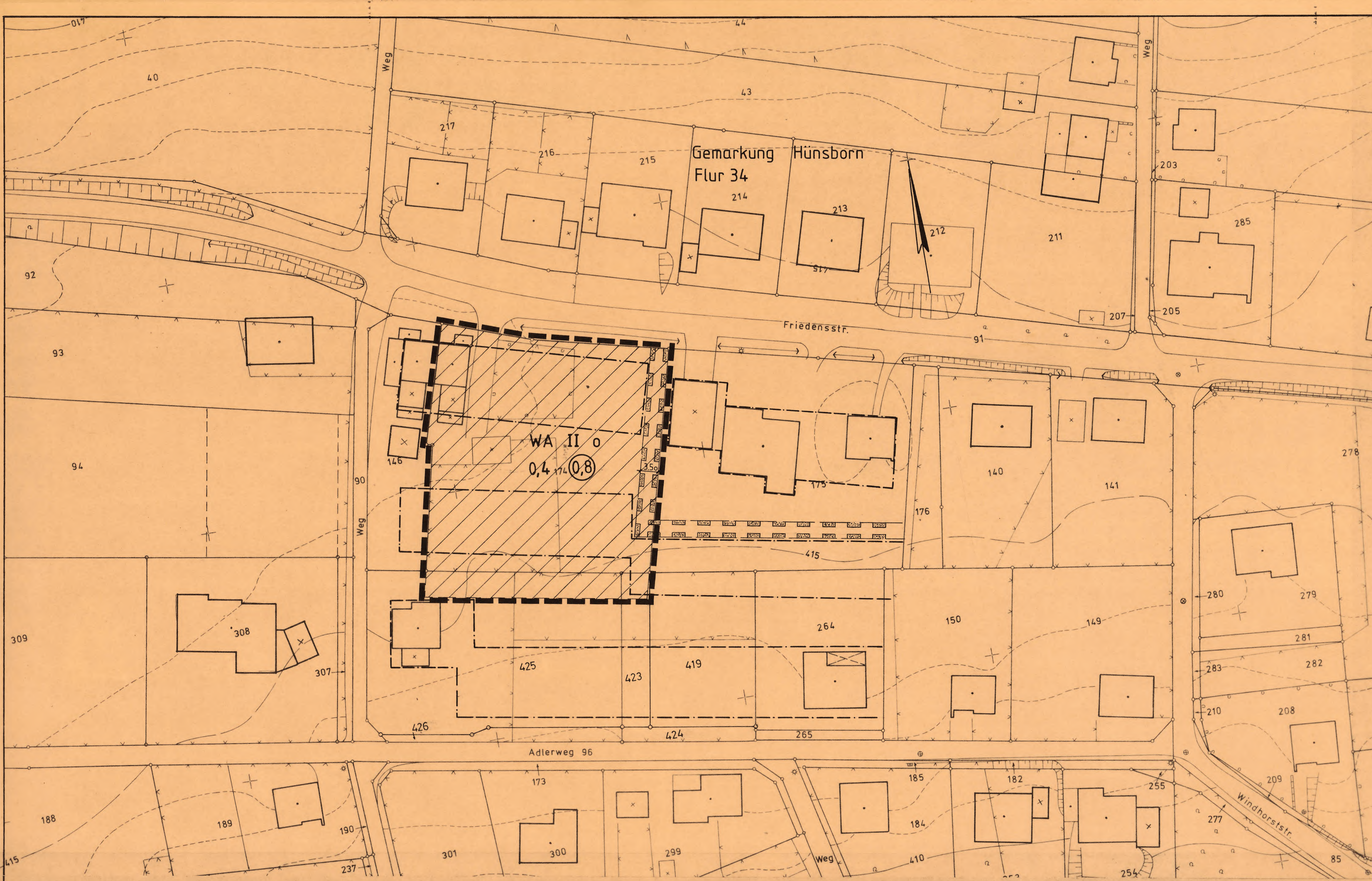




PRAAMBEL

Aufgrund des §§ 4 u. 28 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.10.1987 (GV NW S. 345).

§ 10 i. V. m. § 13 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.02.1986 (BGBl. I S. 2253),

i. V. m. der BauNVO in der Fassung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665),

hat der Rat der Gemeinde Wenden in der Sitzung am **04.09.1989** diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 12 "Hünsborn-Nord" als Satzung beschlossen.

A. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) UND (7) BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Hünsborn-Nord"
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) (s. Satzung der Gemeinde Wenden vom 07.09.1981)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 19 BauNVO
- (0,8)** Geschoßflächenzahl (GFZ) gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 20 BauNVO
- 0** offene Bauweise gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO
- Baugrenze gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO

- überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 (1) BauNVO
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 (5) BauNVO
- Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger und der Gemeinde belastet sind gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
- 174** Flurstücksnummer
- vorhandene Gebäude
- Höhenlinien

C. INKRAFTTRETEN

Am Tage der öffentlichen Bekanntmachung der Änderungssatzung und der Auslegung nach § 12 BauGB wird diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 rechtsverbindlich.

3. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 12 "Hünsborn - Nord"

Satzung der Gemeinde Wenden vom **04.09.1989**

M 1:500

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG	BETEILIGUNG DER BETROFFENEN	INKRAFTTRETEN	PLANKOPIEN
Der Rat der Gemeinde Wenden hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung am 04.09.89 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Hünsborn-Nord nach § 13 BauGB beschlossen.	Der Beschluß des Rates vom 04.09.89 über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Hünsborn-Nord nach § 13 BauGB ist am 20.10.89 öffentlich bekannt gemacht worden.	Den beteiligten Bürgern wurde mit Schreiben der Gemeinde vom 31.5.89 den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 31.5.89 zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Hünsborn-Nord Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.	Der Rat der Gemeinde Wenden hat am 04.09.89 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 10 i. V. m. § 13 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen. Ortsübliche Bekanntmachung der Änderungssatzung und der Auslegung nach § 12 BauGB am 20.10.89 in Kraft getreten am 20.10.89 . Öffentlich ausgelegt nach § 12 BauGB ab 20.10.89 . Wenden, den 08.11.89 Der Gemeindevorstand	Die Übereinstimmung des Duplikates mit dem Original wird hiermit bescheinigt. Wenden, den 08.11.89 Der Gemeindevorstand Im Auftrage
Wenden, den 08.11.89 Der Gemeindevorstand (Metzenmacher)	Wenden, den 08.11.89 Der Gemeindevorstand (Metzenmacher)	Wenden, den 08.11.89 Der Gemeindevorstand (Metzenmacher)	Wenden, den 08.11.89 Der Gemeindevorstand (Metzenmacher)	