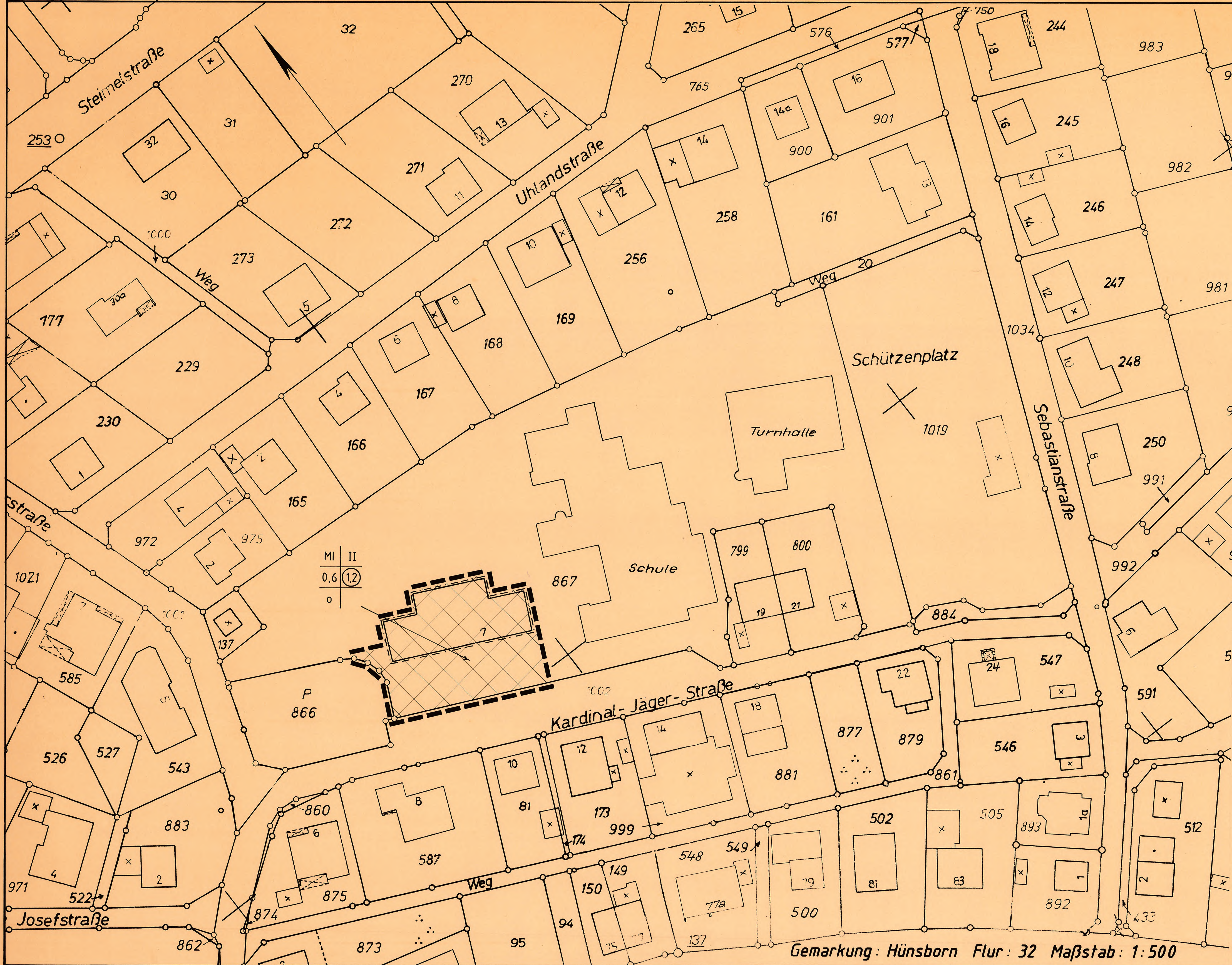
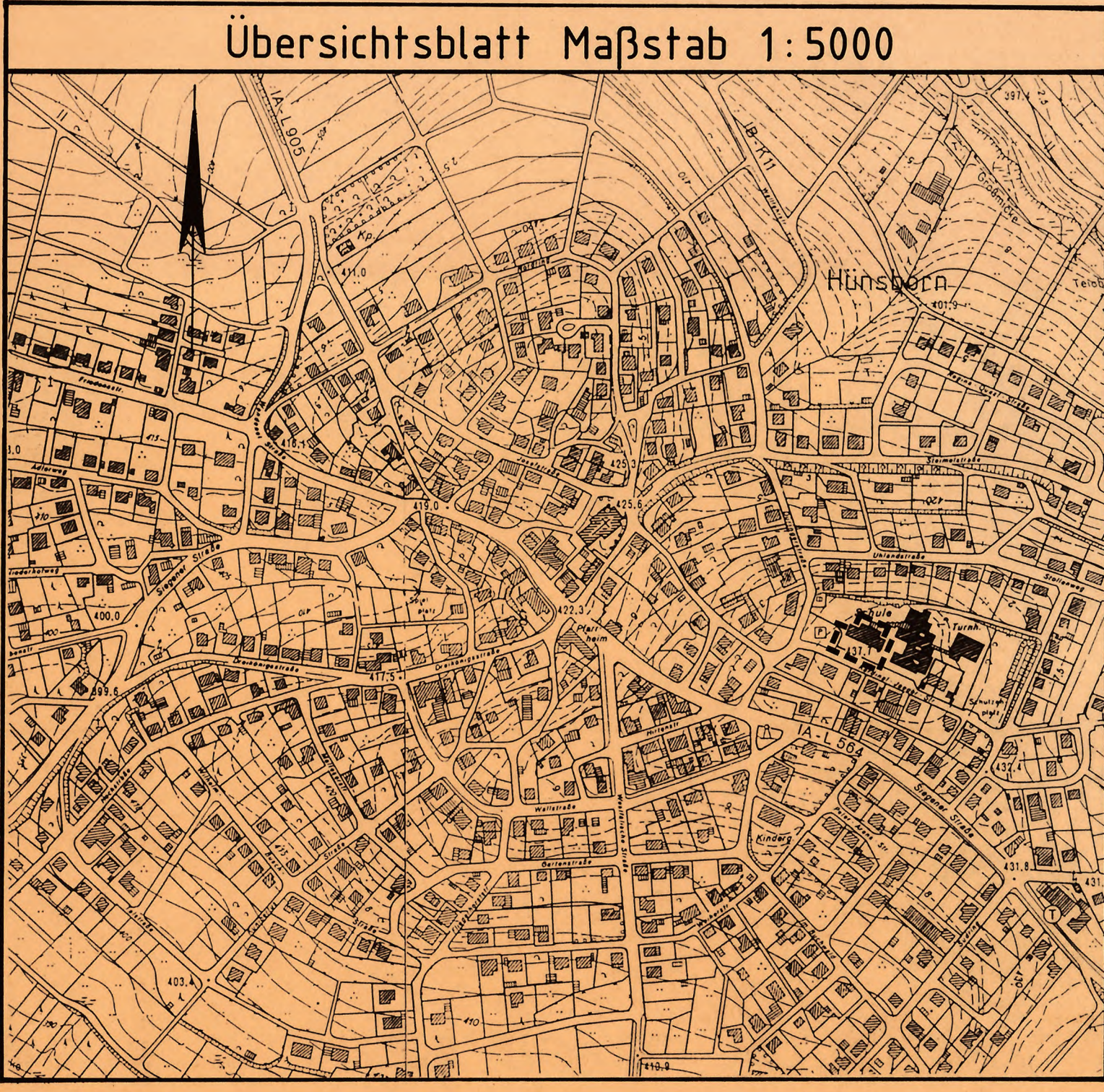




- A. Rechtsgrundlagen**
- Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 660/SGV NW 2023) in der z.Zt. gültigen Fassung,
- §§ 1-4 und 8-10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der z.Zt. gültigen Fassung,
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 13.04.1995 (GV NW Nr. 29 S. 218) in der z.Zt. gültigen Fassung,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z.Zt. gültigen Fassung,
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3) in der z.Zt. gültigen Fassung,
- hat der Rat der Gemeinde Wenden in seiner Sitzung am **23.09.1996** die Festsetzungen dieser 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Hünsborn-Nord" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- (Bürgermeister)* *(Schriftführer)*
- B. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und Abs. 7 BauGB**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Hünsborn-Nord" gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- MI** Mischgebiet gem. § 6 i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO
- zulässig sind:
1. Wohngebäude,
 2. Geschäfts- und Bürogebäude,
 3. sonstige Gewerbebetriebe
 4. Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
- Von diesen Nutzungen dürfen keine wesentlichen Störungen des Schulbetriebes ausgehen.
- Nicht zulässig sind:
1. Gartenbaubetriebe
 2. Tankstellen
 3. Vergnügungsstätten
 4. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO
- (1,2)** Geschosflächenzahl (GFZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO
- O** offene Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO
- Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 5 BauNVO
- C. Sonstige Darstellungen**
- vorhandene Grenzsteine und Flurstücksgrenzen
- 867** Flurstücksnummer
- 7** vorhandene Gebäude mit Hausnummer



Verfahrensübersicht	
Beschluß zur Aufstellung/Änderung	12.03.1996
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	09.05.1996
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	02.04.1996
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes	22.07.1996 - 23.08.1996
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	17.07.1996
Satzungsbeschluß	23.09.1996
Inkrafttreten	05.02.1997
Wenden, 18.02.1997	Der Bürgermeister Im Auftrag <i>(Signature)</i>

GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990; die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.

Stand der Planunterlagen: *23.09.1996*

ANZEIGE GEM. § 11 BauGB

Die Anzeige des Bebauungsplanes Nr. 12 "Hünsborn-Nord - 9. Änderung" wurde durchgeführt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde mit Verfügung vom *16.01.1997*, Az.: *35.21-24-06-20/96* nicht geltend gemacht.

Arnsberg, 16.01.1997

gez. Wegmann

PLANKOPIEN

Die Übereinstimmung dieses Duplikates mit dem Original wird hiermit bescheinigt.

Wenden, Der Bürgermeister
Im Auftrag



Gemeinde Wenden

Bebauungsplan Nr. 12

"Hünsborn - Nord"

9. Änderung

SATZUNG DER GEMEINDE WENDEN VOM 22.01.1997

M. 1 : 500