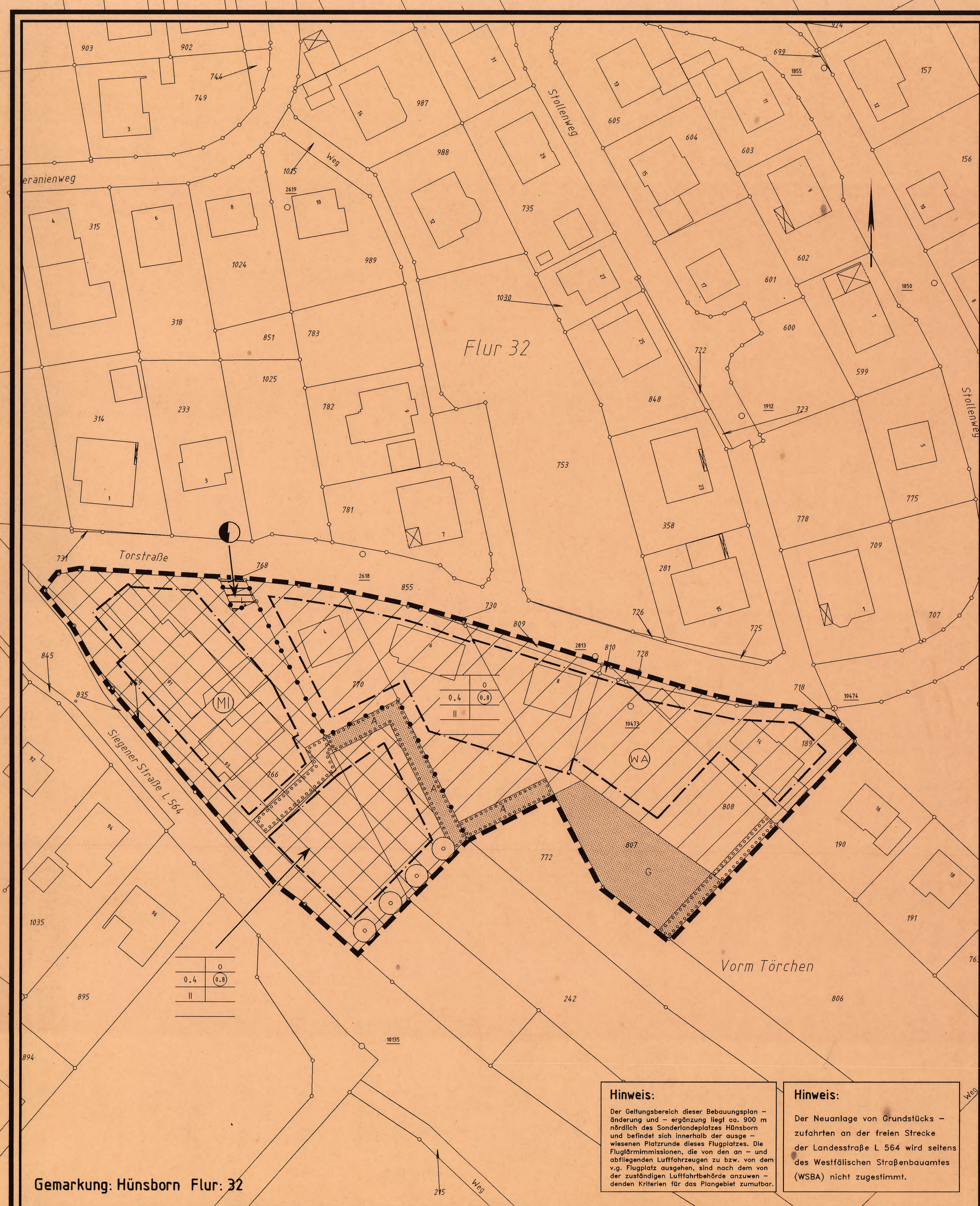




Gemarkung: Hünsborn Flur: 32

Hinweis:
Der Geltungsbereich dieser Bebauungsplan -
änderung und -ergänzung liegt ca. 900 m
nördlich des Sonderlandeplatzes Hünsborn
und befindet sich innerhalb der ausge-
wiesenen Platzrunde dieses Flugplatzes. Die
Fluglärmimmissionen, die von den an- und
abfliegenden Luftfahrzeugen zu bzw. von dem
v.g. Flugplatz ausgehen, sind nach dem von
der zuständigen Luftfahrtbehörde anzuwen-
denden Kriterien für das Plangebiet zumutbar.

Hinweis:
Der Neuanlage von Grundstücks -
zufahrten an der freien Strecke
der Landesstraße L 564 wird seitens
des Westfälischen Straßenbauamtes
(WSBA) nicht zugestimmt.

A. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - West-
falen (GO NW) vom 14. 07. 1994 (GV NW S. 660/SGV
NW 2023) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. 08. 1997 (BGBl.
I S. 2141) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege
(Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom
12. 03. 1987 (BGBl. I S. 889) in der z. Zt.
gültigen Fassung,
- Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen
(Landesbauordnung - BauO NW) vom 13. 04. 1995
(GV NW Nr. 29 S. 218) in der z. Zt. gültigen
Fassung,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grund -
stücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom
23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132) in der z. Zt. gültigen
Fassung,
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichen -
verordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl.
I Nr. 3) in der z. Zt. gültigen Fassung,

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung und des
§ 10 des Baugesetzbuches hat der Rat der Gemeinde
Wenden in seiner Sitzung am 27.10.1998 die Festsetzungen
des Bebauungsplanes Nr. 12 "Hünsborn - Nord", 11. An-
derung u. Ergänzung als Satzung beschlossen.

Bürgermeister : _____
Schriftführer : _____

B. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes Nr. 12 "Hünsborn - Nord",
11. Änderung u. Ergänzung gem. § 9 Abs. 7
BauGB.



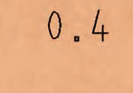
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO



Mischgebiet gem. § 6 BauNVO



Geschoßflächenzahl (GFZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1
BauGB und § 16 BauNVO.



Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1
BauGB und § 16 BauNVO.



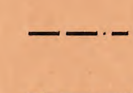
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem.
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO



Offene Bauweise gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
und § 22 BauNVO.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.



Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23
Abs. 1 und 3 BauNVO.



überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1
Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO.



nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9
Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 5 BauNVO.
Stellplätze und Garagen sowie Nebenanlagen
i. S. d. § 14 BauNVO sind außerhalb der
überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.



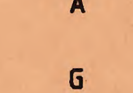
Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 Abs. 1
Nr. 11 BauGB.



Zweckbestimmung: Elektrizität / Trafostation



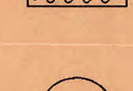
private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Zweckbestimmung: Abgrenzungs- / Gliederungsgrün



Zweckbestimmung: Gartennutzung / Grünland -
nutzung.



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB.
hier: freiwachsende Hecke



Standorte für anzupflanzende Einzelbäume.

C. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

vorhandene Grenzsteine und Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer

Vorhandene Gebäude mit Hausnummer

Pflanzenliste

A) Freiwachsende Hecke

Artenliste	Pflanzenmindestgröße
Haselnuß CORYLUS AVELLANA	2xv., o.B., Strauch 80 cm
Kornelkirsche CORNUS MAS	2xv., o.B., Strauch 80 cm
Weißdorn CRATEAGUS MONOGYMA	2xv., o.B., Strauch 80 cm
Traubenkirsche PRUNUS PADUS	2xv., o.B., Strauch 80 cm
Felsenbirne AMELANCHIER LAMARCKII	2xv., o.B., Strauch 80 cm

B) Bäume

Artenliste	Pflanzenmindestgröße
Hainbuche CARPINUS BETULUS	3xv., o.B., Hochstamm SHU. 18 cm
Birne PYRUS COMMUNIS	3xv., o.B., Hochstamm SHU. 18 cm

Geometrische Eindeutigkeit

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Plan -
zeichenverordnung vom 18. 12. 1990, die Festsetzung der städtebau -
lichen Planung sind geometrisch eindeutig. (katastermäßiger Bestand)

Stand der Planunterlagen: 29.03.1998
Olpe, den 22.09.1998
Krs. Verm. Rat z.A.

Plankopien

Die Übereinstimmung diese Duplikates mit dem Original wird hiermit
bescheinigt.

Wenden, _____ Der Bürgermeister
Im Auftrag

Verfahrensübersicht

Beschluß zur Aufstellung	14. 05. 1997
Frühzeitige Bürgerbeteiligung :	19. 06. 1997
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange :	27. 06. 1997
Öffentliche Auslegung des Plan - entwurfes :	22. 06. 1998 - 07. 08. 1998
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange :	22. 06. 1998
Satzungsbeschluß :	27. 10. 1998
Inkrafttreten :	04. 11. 1998

Wenden, 05. 11. 1998 Der Bürgermeister
Im Auftrag



**GEMEINDE
WENDEN**

**Bebauungsplan Nr. 12
"Hünsborn - Nord"
11. Änderung u. Ergänzung**

**Satzung der Gemeinde Wenden
vom 28. 10. 1998**

Maßstab: 1:500

Dieser Plan wurde von der GEMEINDE WENDEN - BAUAMT - erstellt.