## Gemarkung: Hünsborn Flur: 32

| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG | BETEILIGUNG DER BETROFFENEN | ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES | INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES | PLANKOPIEN |
|---|---|---|---|---|---|
| Die Gemeinde Wenden hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.09.1992 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hünsborn - Süd" nach § 13 BauGB beschlossen.<br><br>Wenden, 10.11.1992 Der Gemeindedirektor Im Auftrage | Der Beschluß der Gemeinde vom ... über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hünsborn - Süd" nach § 13 BauGB ist am ... öffentlich bekannt gemacht worden.<br><br>Wenden, Der Gemeindedirektor Im Auftrage | Den beteiligten Bürgern wurde mit Schreiben der Gemeinde vom 22.06.92 und 03.08.92, den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 22.06.92 zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hünsborn - Süd" Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.<br><br>Wenden, 10.11.1992 Der Gemeindedirektor Im Auftrage | Das Anzeigeverfahren ist gem. § 13 Abs. 1 i.V.m. § 11 Abs. 3 BauGB durchgeführt worden.<br><br>Wenden, Der Gemeindedirektor Im Auftrage | Der Rat der Gemeinde Wenden hat am 5.10.1992 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hünsborn - Süd" einschließlich der Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 i.V.m. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die von den Beteiligten vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurden ~~nicht/teilweise~~ berücksichtigt.<br>Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderungssatzung, ~~der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 i.V.m. § 11 Abs. 3 BauGB~~ sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme gem. § 12 BauGB erfolgte am: 15.10.1992<br>Inkrafttreten der Satzung am: 15.10.1992<br>Öffentlich einsehbar gem. § 12 BauGB ab: 15.10.1992<br>Wenden, 10.11.1992 Der Gemeindedirektor Im Auftrage | Die Übereinstimmung des Duplikates mit dem Original wird hiermit bescheinigt.<br><br>Wenden, Der Gemeindedirektor Im Auftrage |

### A. RECHTSGRUNDLAGEN

Aufgrund der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1990 (GV NW S. 441),

§§ 1, 2 und 8-10 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253),

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.06.1989 (GV NW S. 132),

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3)

hat der Rat der Gemeinde Wenden in seiner Sitzung am **5.10.1992** die Festsetzung dieser 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hünsborn-Süd" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

### B. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 Abs. 1 UND Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hünsborn-Süd"
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 19 BauNVO
- (0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 20 BauNVO
- o — offene Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO
- Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 5 BauNVO
- Straßenverkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Flächen, die mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zugunsten der Anlieger belastet sind gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
  - F = Fahrrecht
  - L = Leitungsrecht
  - G = Gehrecht
  - **V = Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde und der Versorgungsträger**

### D. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
- 897 — Flurstücksnummer

### INKRAFTTRETEN

Am Tage der öffentlichen Bekanntmachung der Änderungssatzung und der Auslegung nach § 12 BauGB wird diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 rechtsverbindlich.

# GEMEINDE WENDEN

## 5. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 13 "Hünsborn-Süd"

## SATZUNG DER GEMEINDE WENDEN VOM 8.10.1992

M 1 : 1000