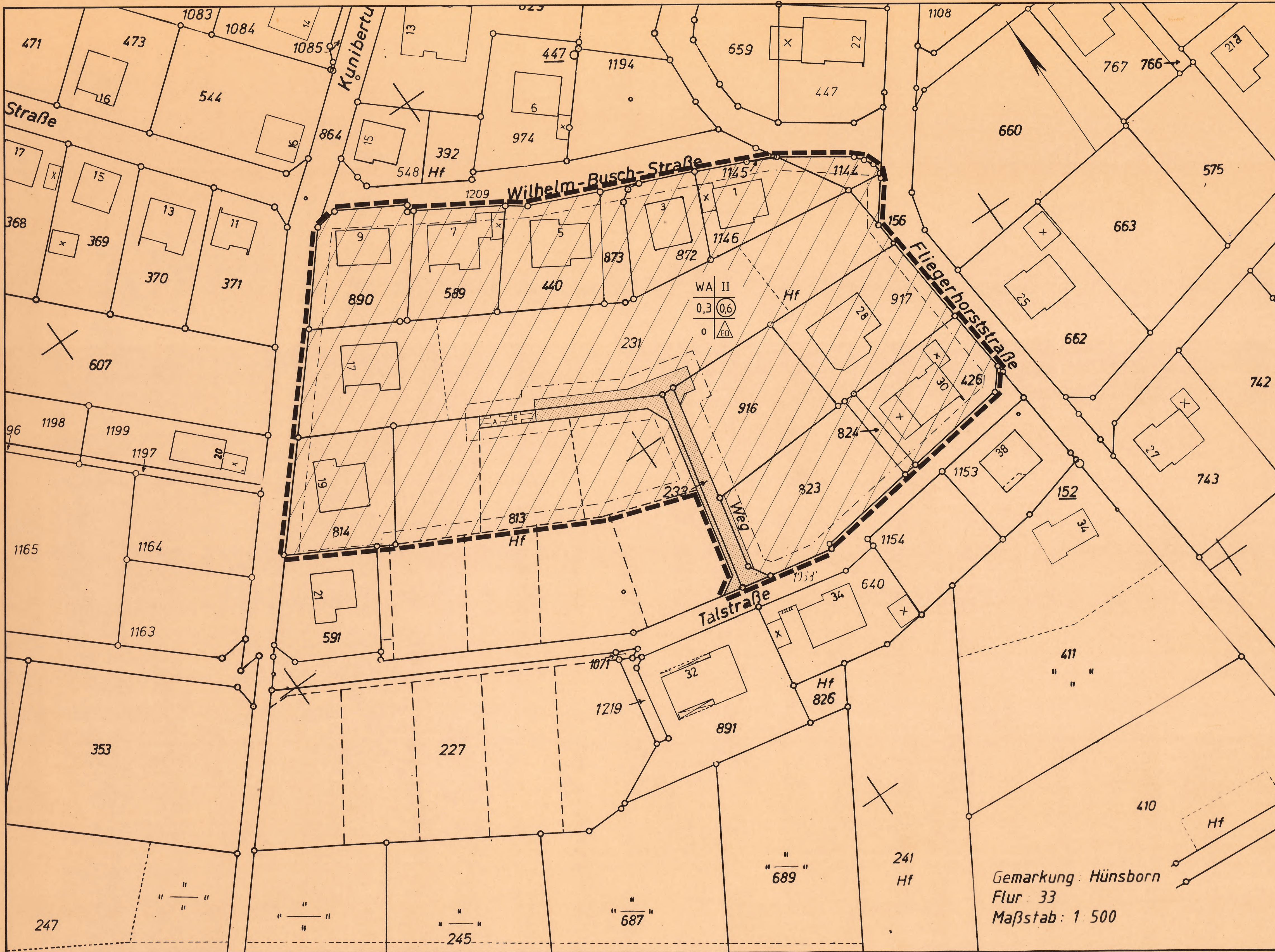




A. Rechtsgrundlagen
 Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 560/SGV NW 2023) in der z.Zt. gültigen Fassung,
 §§ 1-4 und 8-10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 12.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der z.Zt. gültigen Fassung,
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 13.04.1995 (GV NW Nr. 29 S. 218) in der z.Zt. gültigen Fassung,
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planbestandes (Planzeichnungsverordnung 1990) (BzBl. I Nr. 3) in der z.Zt. gültigen Fassung,
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BzBl. I S. 19) in der z.Zt. gültigen Fassung
 hat der Rat der Gemeinde Wenden in seiner Sitzung am **08.03.1996** die Festsetzungen dieses 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hünsborn-Süd" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Bürgermeister) *(Schriftführer)*

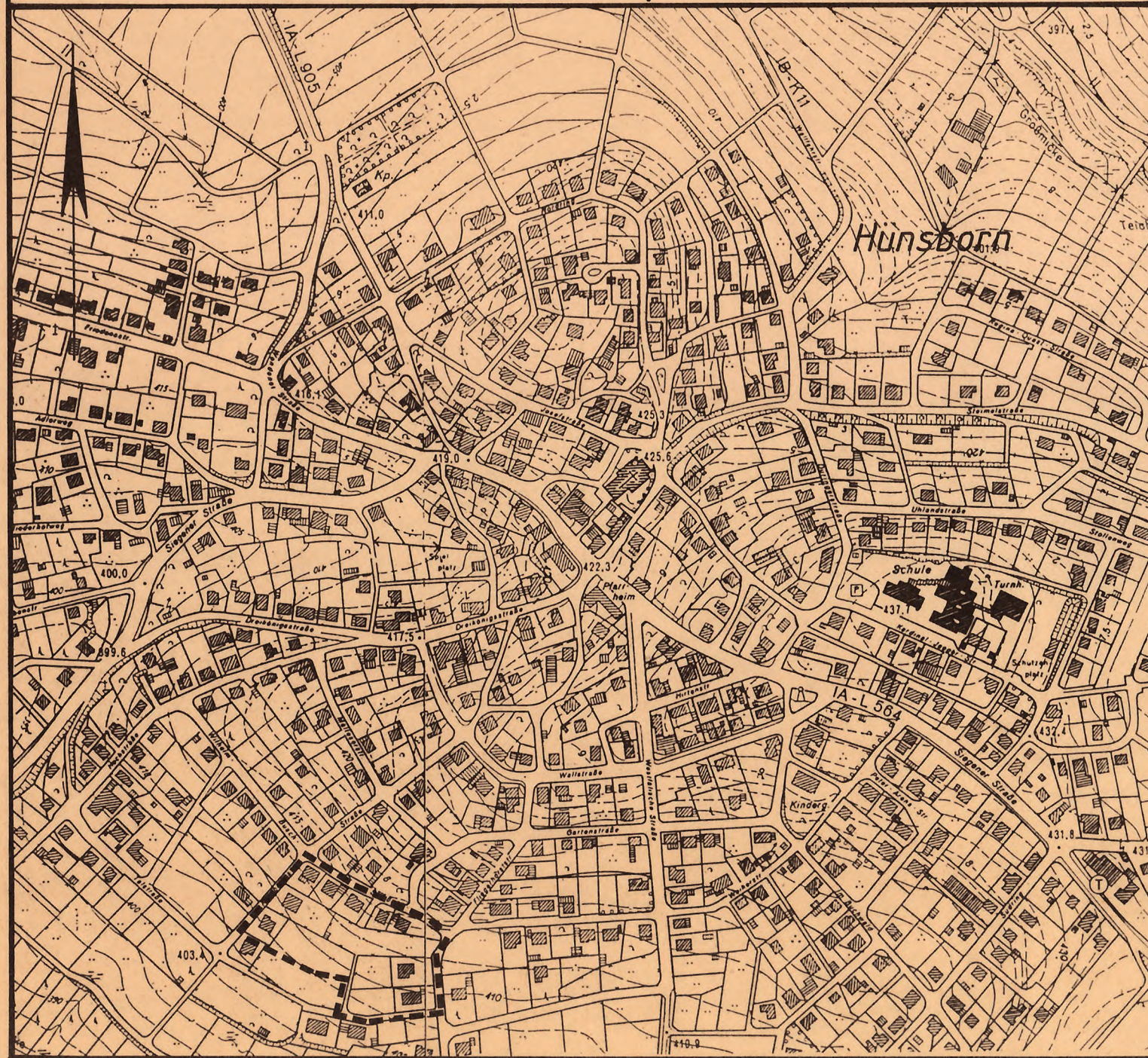
B. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und Abs. 7 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hünsborn-Süd" gem. § 9 Abs. 7 BauGB

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 Zulässig sind:
 1. Wohngebäude,
 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
 4. Gartenbaubetriebe,
 5. Tankstellen.
 Ausnahmsweise können zugelassen werden:
 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes
 2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
 3. Anlagen für Verwaltungen,
 4. Gartenbaubetriebe,
 5. Tankstellen.
 Maximal sind 3 Wohnungen je Wohngebiet, bei Doppelhäusern 2 Wohnungen je Wohngebiet zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- 0.3** Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 15 BauNVO
- 0.6** Geschosflächenzahl (GFZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 15 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 15 BauNVO
- ED** Einzel- oder Doppelhäuser zulässig gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO
- 0** offene Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO
- Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
- Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) und der Erschließungsträger (E)
- Die Flächen können mit Zustimmung des durch dieses Recht Begünstigten überbaut werden.

- C. Sonstige Darstellungen**
- vorhandene Grenzsteine und Flurstücksgrenzen
- 814 Flurstücksnummer
- 19 vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- geplante Grundstücksgrenzen

Gemarkung: Hünsborn
 Flur: 33
 Maßstab: 1:500

Übersichtsblatt Maßstab 1:5000



Verfahrensübersicht	
Beschluß zur Aufstellung/Änderung	27.04.1995
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	27.07.1995
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	07.08.1995 - 26.09.1995
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes	15.12.1995 - 20.01.1996
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	04.01.1996
Satzungsbeschluß	18.03.1996
Inkrafttreten	22.08.1996
Wenden, 01.04.1996	Der Bürgermeister im Auftrag

GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990; die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.

Stand der Planunterlagen: ..25.04.1995.....

Olpe, 18.03.1996 *Wöhring, KVD*

ANZEIGE GEM. § 11 BauGB

Die Anzeige des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hünsborn-Süd" - 7. Änderung - wurde durchgeführt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde mit Verfügung vom ..24.06.1996....., Az.: ..35.21-24-06-9/96..... nicht geltend gemacht.

Arnsberg, 24.06.1996

gez. Wegmann

PLANKOPIEN

Die Übereinstimmung dieses Duplikates mit dem Original wird hiernit bescheinigt.

Wenden, Der Bürgermeister Im Auftrag

GEMEINDE WENDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 13

"Hünsborn - Süd"

7. Änderung

Satzung der Gemeinde Wenden vom 24.07.1996

M 1:500