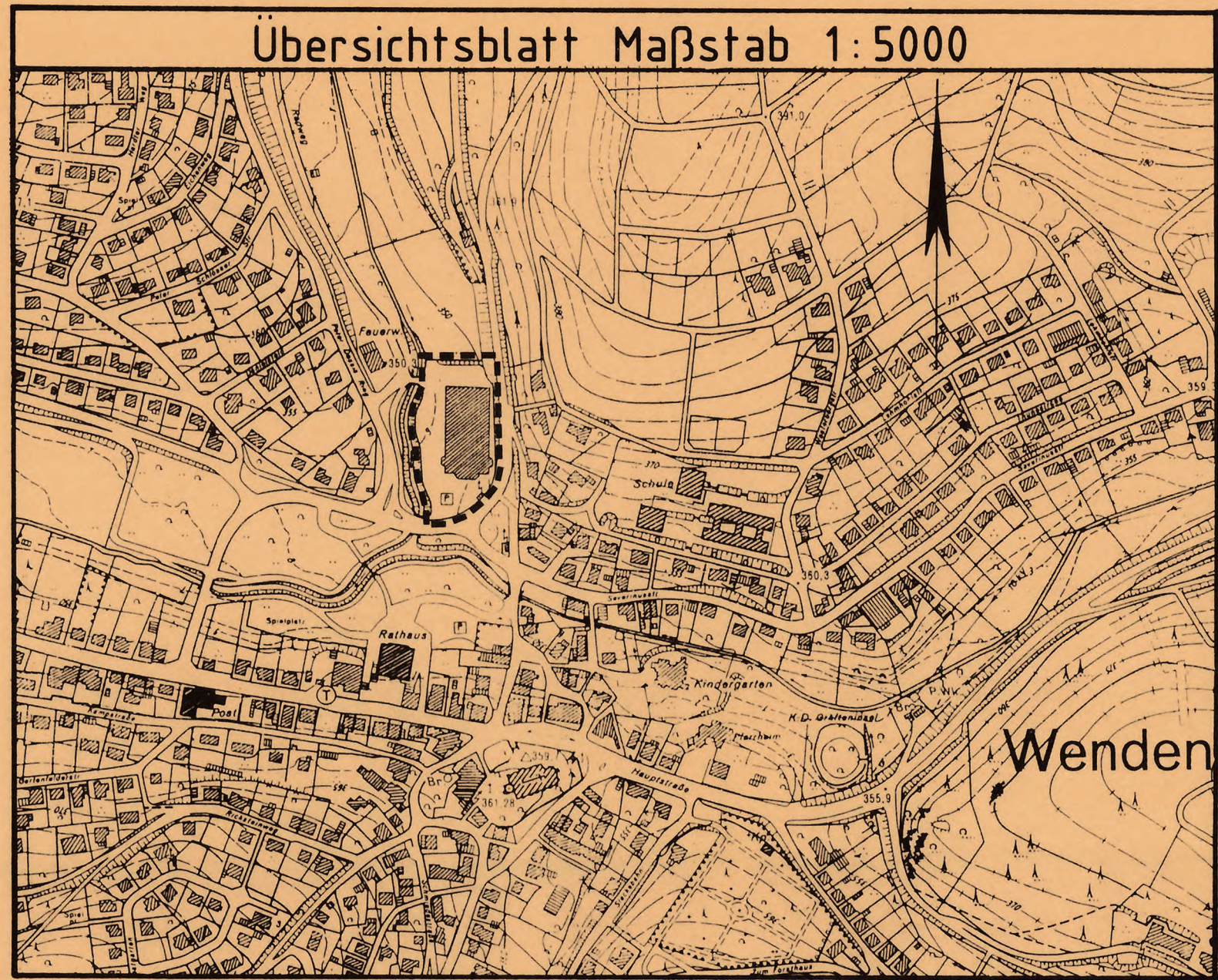




Wenden

Pflanzliste

Arten	Pflanzenmindestgröße
Feldahorn ACER CAMPESTRE	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12-14 cm
Spitzahorn ACER PLATANOIDES	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12-14 cm
Bergahorn ACER PSEUDOPLATANUS	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12-14 cm
Kastanie AESCULUS HIPPOCASTANUM	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 8-10 cm
Vogelkirsche PRUNUS AVIUM	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12-14 cm
Stieleiche QUERCUS ROBUR	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12-14 cm
Traubeneiche QUERCUS PETRAEA	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 10-12 cm
Winterlinde TILIA CORDATA	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12-14 cm
Hainbuche CARPINUS BETULUS	3xv., o.B., Hochstamm StU. 14-16 cm
Birne PYRUS COMMUNIS	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 16-18 cm

A. Rechtsgrundlagen

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 660/SGV NW 2023)

§§ 1-2 und 8-10 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes vom 08.04.1994 (BGBl. I S. 766)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.04.1995 (GV NW Nr. 29 S. 218)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. 466 (479)))

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3)

hat der Rat der Gemeinde Wenden in seiner Sitzung am 22.04.1996 die Festsetzung dieser 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 B "Wenden Ortsmitte-Nord" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Bürgermeister)

(Schriftführer)

B. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 B "Wenden Ortsmitte-Nord" gem. § 9 Abs. 7 BauGB

MK

Kerngebiet gem. § 7 i.V.m. § 1 BauNVO

(1) Kerngebiete dienen vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie der zentralen Einrichtung der Wirtschaft, der Verwaltung und der Kultur.

- (2) Zulässig sind
1. Geschäfts-, Büro und Verwaltungsgebäude,
 2. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
 3. sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
 4. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
 5. Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen,
 6. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
 7. sonstige Wohnungen nach Maßgabe von Festsetzungen des Bebauungsplanes.

- (3) Ausnahmsweise können zugelassen werden
1. Tankstellen, die nicht unter Absatz 2 Nr. 5 fallen,
 2. Wohnungen, die nicht unter Absatz 2 Nr. 6 und 7 fallen.

Im 1. OG ist die Nutzung "Einzelhandelsbetrieb" ausgeschlossen.

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

1,0

Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 19 BauNVO

2,0

Geschoßflächenzahl (GFZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 20 BauNVO

g

geschlossene Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

----- Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 5 BauNVO

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

Anpflanzen einzelner Bäume gem. Pflanzliste gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauNVO

Sichtflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO

Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizitätsversorgung - gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

C. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

--- vorhandene Grenzsteine und Flurstücksgrenzen

2 vorhandene Gebäude mit Hausnummer

1334 Flurstücksnummer

Verfahrensübersicht	
Beschluß zur Aufstellung 3. vereinfachte Änderung	06.02.1996
Beteiligung der betroffenen Anlieger	14.02.1996
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	14.02.1996
Satzungsbeschluß	22.04.1996
Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Wenden	23.05.1996
Inkrafttreten	23.05.1996
Wenden, 15.08.1996	Der Bürgermeister im Auftrag



GEMEINDE WENDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 14 B

"Wenden Ortsmitte - Nord"

3. vereinfachte Änderung

Satzung der Gemeinde Wenden vom 07.05.1996

M 1 : 500

Gemarkung: Wenden
Flur: 4, 27
Maßstab: 1:500

Flur 28

Flur 27