

§ 1 RECHTSGRUNDLAGE
Aufgrund des § 6 der Gesetzesdeutung für das Land Nordrhein-Westfalen (LGW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.09.1984 (GU Nr. S. 47).

§§ 1 - 4 und 8 - 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1986 (GU Nr. I-54, 225).

Vernordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).

§ 6 BauNVO für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau O NW) vom 06.12.1984 (GU Nr. 419, hier § 523), geändert durch Gesetz vom 10.12.1988 (GU Nr. S. 803).

Vernordnung über die Ausarbeitung der Bauleitlinie und die Darstellung des Planhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - Plan V-B1) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

hat der Rat der Gemeinde Wenden in der Sitzung am 03.09.1990 die Festsetzung dieses Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

B. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) UND (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung bzw. Erweiterung gem. § 9 (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Nutzungsgrenzschranken Gewerbegebiet gem. § 8 I.v.m. § 1 BauNVO

zulässig sind:

1. alle Betriebsarten der Abstandsklassen VII - VIII (Nr. 196 - 182) sowie die Betriebsarten Nr. 129 und 133 der Abstandsklasse VI der Abstandsliste des Abstandserlasses und Abstandsklasse V der Abstandsliste des Abstandserlasses und Abstandsklasse IV der Abstandsliste des Abstandserlasses.

2. Geschäft-, Büro- und Verwaltungsbauten,

3. Tankstellen,

4. Anlagen für öffentliche Zwecke,

Ausnahmen können zugelassen werden:

1. Wohnungen, auf Aufsichts- u. -schutz zugeordnet und ihm gegenüber in einer Entfernung von 50 m ein Baublock untergebracht sind,

2. Anlagen für kirchliche, kulturelle Zwecke und gesundheitliche Zwecke,

3. Vergnügungsstätten.

0,8

1,6

II

TH=8m

Überschreitungen bis zu 12m Trauhöhe sind ausnahmsweise zulässig.

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 ff. BauNVO

Baugruben ge. § 23 Abs. 3 BauNVO

überbaubare Grundstücksflächen

nicht überbaubare Grundstücksflächen; Nebenanlagen im Sinne des § 6 Abs. 11 und 12 BauNVO sind zulässig.

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung

RAD - Nutzung für den Land- und Forstwirtschaftlichen Verkehr

straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Parkanlage

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9

Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Flächen, die mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsstraße (V),

Ir - Leitungsrecht

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Pflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB

Bereich des festgesetzten Leitungsbereiches sowie in einem Abstand von 250m von der Festeleitung sind hochwertige Sträucher und Hochstämme ausgeschlossen

C. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 15

Gewerbegebiet im OHL vom 15.07.75 und 24.09.75

vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen

802 Flurstücknummer

vorhandene Gebäude

vorhandene Böschungen

D. INKRAFTTRITTEN

Die Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung des Assoziationsverfahrens beim Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung in Kraft.

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

GEMEINDE WENDEN

6. Änderung u. Erweiterung

Bebauungsplan Nr. 15

"Gewerbegebiet im OHL"

Satzung der Gemeinde Wenden vom 20. Dez. 1990

M. 1:500

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1381

Anhang

vom 9.7.1982 (MdB; NW, 1982 S. 1376-SMBL NW 280)

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1383

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1382

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1384

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1385

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1386

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1387

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1388

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1389

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1390

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1391

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1392

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1393

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1394

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1395

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1396

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1397

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1398

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1399

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1400

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1401

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1402

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1403

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1404

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1405

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1406

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1407

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1408

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1409

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1410

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1411

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1412

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1413

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1414

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1415

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1416

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1417

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1418

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1419

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1420

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982

1421

Ministerialrat für das Land Nordrhein-Westfalen - Nr. 81 vom 20. August 1982