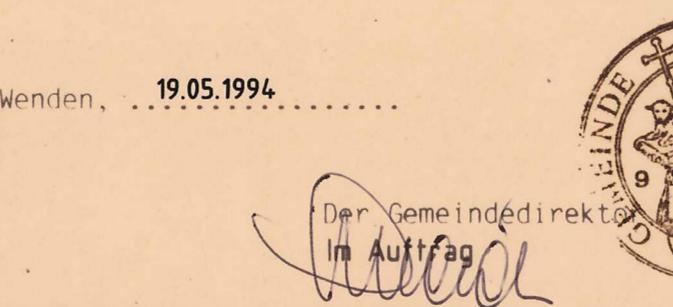
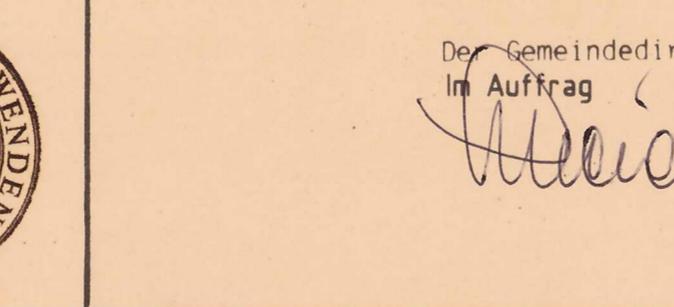
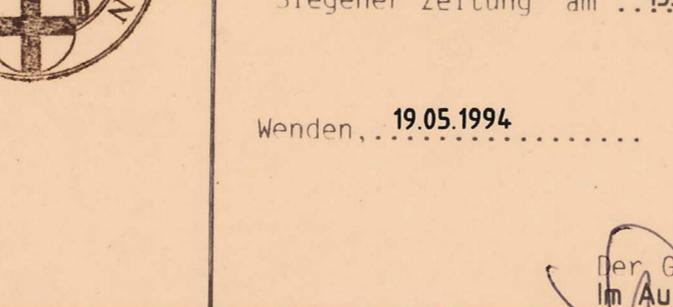
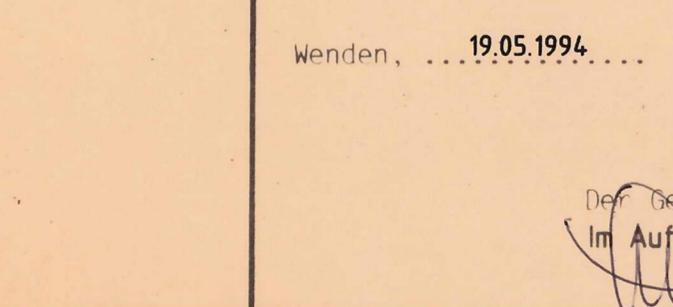
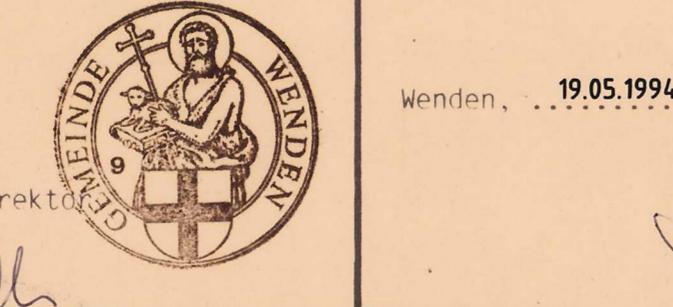
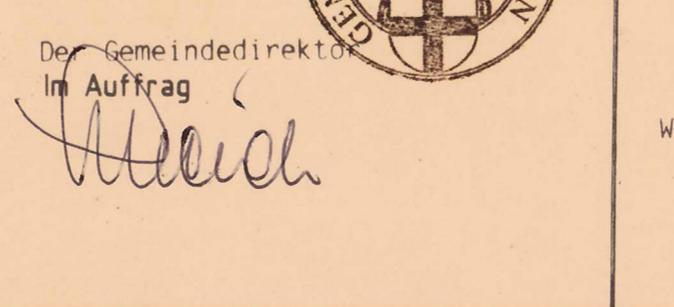


AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	BESCHLUSS ZUR BETEILIGUNG DER BÜRGER	BETEILIGUNG DER BÜRGER	BESCHLUSS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG
<p>Die Gemeinde Wenden hat gem. § 2 (1) BauGB am 04.11.1991 und 12.10.1992 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wenden in den Tageszeitungen "Westfalenpost", "Westfälische Rundschau" und "Siegener Zeitung" am 16.12.1991 und 15.02.1993.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 	<p>Die Gemeinde Wenden hat am 04.11.1991 die Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB sowie die Art und Weise der Beteiligung beschlossen.</p> <p>Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte gem. § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wenden vom 21.02.1980 in den Tageszeitungen "Westfalenpost", "Westfälische Rundschau" und "Siegener Zeitung" am 16.12.1991.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 	<p>Die Gemeinde Wenden hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 (1) BauGB dargelegt und gem. § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wenden vom 21.02.1980 in den Tageszeitungen "Westfalenpost", "Westfälische Rundschau" und "Siegener Zeitung" am 16.12.1991.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 	<p>Die Gemeinde Wenden hat am 12.10.1992 dem Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 23.02.1993 bis 24.03.1993 einschließlich öffentlich auslegen.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB geändert worden. Die Grundzüge der Planung wurden hierdurch nicht berührt.</p> <p>Den betroffenen Grundstückseigentümern und Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 01.07.1993 Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 3 BauGB gegeben.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB geändert worden. Die Grundzüge der Planung wurden hierdurch nicht berührt.</p> <p>Den betroffenen Grundstückseigentümern und Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 01.07.1993 Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 3 BauGB gegeben.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 
<p>BESCHLUSS ZUR 2. ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG</p> <p>Die Gemeinde Wenden hat am 13.12.1993 dem Entwurf dieses Bebauungsplanes zugestimmt und gem. § 3 (2) und (3) BauGB seine erneute Auslegung sowie die Bekanntmachung von Ort und Dauer mit Angabe des Anlasses der erneuten Auslegung beschlossen.</p> <p>Die Bekanntmachung erfolgte gem. § 3 (2) und (3) BauGB i. V. m. § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wenden vom 21.02.1980 in den Ortsausgaben der Tageszeitungen "Westfalenpost", "Westfälische Rundschau" und "Siegener Zeitung" am 10.01.1994.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 	<p>2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 (2) und (3) BauGB in der Zeit vom 17.01.1994 bis 21.02.1994 einschließlich öffentlich auslegen.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 	<p>INKRAFTTREten DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>Der Rat der Gemeinde Wenden hat gem. § 10 BauGB am 02.05.1994 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Dieser Beschluß sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in den Bebauungsplan wurden gem. § 2 Abs. 6 BauGB-MaßnahmenG i. V. m. § 12 BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wenden vom 21.02.1980 in den Tageszeitungen "Westfalenpost", "Westfälische Rundschau" und "Siegener Zeitung" unter Hinweis auf die §§ 44 und 215 BauGB bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit gem. § 12 BauGB am 05.07.1994 in Kraft getreten.</p> <p>Stand der Planunterlagen 20. Aug. 1990</p> <p>Siegen, den 29. April 1994</p> <p>Dipl.-Ing. CARL Off. best. Vermessungsingenieur DIPL-ING. <i>Z. Carl</i> Sachbearbeiter</p> 	<p>GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT</p> <p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 	<p>PLANUNG</p> <p>Dieser Plan ist von der Gemeinde Wenden - Bauabteilung erarbeitet worden.</p> <p>Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 	<p>PLANKOPIEN</p> <p>Die Übereinstimmung dieses Duplikates mit dem Original wird hiermit bestätigt.</p> <p>Wenden, 19.05.1994</p> <p>Der Gemeindedirektor Im Auftrag <i>Wendel</i></p> 

GEMEINDE WENDEN

Bebauungsplan Nr. 31 "Ottfingen - Am Hepperich"

SATZUNG DER GEMEINDE WENDEN VOM 05.07.1994

M. 1:500