

# Gemeinde Wenden

## Bebauungsplan Nr. 40

### "Gerlinger Walzwerk"

1. Änderung und Ergänzung

Am 29.06.2021

Satzung der Gemeinde Wenden vom 29.06.2021



Verfahrensübersicht	
Neufassung des Bebauungsplans	24.06.2020
Änderung gem. § 2 Abs. 1 V. m. § 1 Abs. 8 BauGB	24.06.2020
Abstimmung mit den fristzeitigen Beteiligten	24.06.2020
Bekanntmachung	12.09.2020
Abstimmung für Jahrangang 26	24.06.2020
Änderung gem. § 2 Abs. 1 V. m. § 1 Abs. 8 BauGB	24.06.2020
Abstimmung mit den fristzeitigen Beteiligten	24.06.2020
Bekanntmachung	09.04.2021
Abstimmung für Jahrangang 27	24.06.2021
Änderung gem. § 2 Abs. 1 V. m. § 1 Abs. 8 BauGB	24.06.2021
Abstimmung mit den fristzeitigen Beteiligten	24.06.2021
Bekanntmachung	23.05.2021
Abstimmung für Jahrangang 28	24.06.2021
Änderung gem. § 2 Abs. 1 V. m. § 1 Abs. 8 BauGB	24.06.2021
Abstimmung mit den fristzeitigen Beteiligten	24.06.2021
Bekanntmachung	14.05.2021
Abstimmung für Jahrangang 29	24.06.2021
Änderung gem. § 2 Abs. 1 V. m. § 1 Abs. 8 BauGB	24.06.2021
Abstimmung mit den fristzeitigen Beteiligten	24.06.2021
Bekanntmachung	23.06.2021
Abstimmung für Jahrangang 30	24.06.2021



Bebauungsplan Nr. 40  
"Gerlinger Walzwerk"  
1. Änderung und Ergänzung  
Am 29.06.2021

Satzung der Gemeinde Wenden vom 29.06.2021

M. 1. 50

RECHTSGRUNDLAGEN	
<b>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</b>	
Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
<b>Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB</b>	
Private Grünfläche	
Abgrenzungs- und Gliederungsgrün gegenüber der angrenzenden (Wohn-)Nutzungen	
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)</b>	
BauoIB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)	
<b>Baunutzungsverordnung:</b>	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)	
<b>Bundesnaturschutzgesetz:</b>	
BNGSch vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)	
<b>Wasserhaushaltsgesetz:</b>	
WHaG in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)	
<b>Landesbauordnung NRW:</b>	
LBuO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1109)	
<b>Landesplanungsgesetz NRW:</b>	
LPiG NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)	
<b>Landeswassergesetz NRW:</b>	
LWG NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Mai 2020 (GV. NRW. S. 376)	
<b>Landesnaturschutzgesetz NRW:</b>	
LNatSch NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV. NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193, ber. S. 214)	
<b>Straßen- und Wegepläne NRW:</b>	
StWg NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 1995 (GV. NRW. S. 1028, 1996 S. 81, 141, 216, 355, 2007 S. 327), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. März 1995 (GV. NRW. S. 193)	
<b>Sonstige Planzeichen:</b>	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Gerlinger Walzwerk" (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bestehende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	
Geh- und Leitungsrechte zugunsten der Erschließungsstraßen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	
Geh- und Leitungsrechte zugunsten der Erschließungsstraßen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	
Grenzen der schädlichen Umweltwirkungen durch Geräusche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)	
<b>Verfahrensübersicht</b>	
Neufassung des Bebauungsplans	24.06.2020
Änderung gem. § 2 Abs. 1 V. m. § 1 Abs. 8 BauGB	24.06.2020
Abstimmung mit den fristzeitigen Beteiligten	24.06.2020
Bekanntmachung	12.09.2020
Abstimmung für Jahrangang 26	24.06.2020
Änderung gem. § 2 Abs. 1 V. m. § 1 Abs. 8 BauGB	24.06.2020
Abstimmung mit den fristzeitigen Beteiligten	24.06.2020
Bekanntmachung	09.04.2021
Abstimmung für Jahrangang 27	24.06.2021
Änderung gem. § 2 Abs. 1 V. m. § 1 Abs. 8 BauGB	24.06.2021
Abstimmung mit den fristzeitigen Beteiligten	24.06.2021
Bekanntmachung	23.05.2021
Abstimmung für Jahrangang 28	24.06.2021
Änderung gem. § 2 Abs. 1 V. m. § 1 Abs. 8 BauGB	24.06.2021
Abstimmung mit den fristzeitigen Beteiligten	24.06.2021
Bekanntmachung	23.06.2021
Abstimmung für Jahrangang 30	24.06.2021

