

Pflanzenliste

Freiwachsende Hecke

Pflanzdichte: 2 m,
Zweireihig versetzt, Reihenabstand 1,5 m

Arten	Größe
Haselnuss CORYLUS AVELLANA	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Kornelkirsche CORNUS MAS	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Roter Hartriegel CORNUS SANGUINEA	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Johanniskraut, Altm. RIBES ALPINUM	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Liguster LIGUSTRUM VULGARE	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Schwarze Holunder SAMBUCUS NIGRA	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Felsenrose AMELANCHIER LAMARCKII	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Felsenrose, Jüngere AMELANCHIER LAMARCKII	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm

Feldgehölz – Waldsaum

Staucharten (97 %)

Pflanzdichte: 2 m,
Mehrfach versetzt, Reihenabstand 1,5 m

Arten	Größe
Haselnuss CORYLUS AVELLANA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Kornelkirsche CORNUS MAS	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Roter Hartriegel CORNUS SANGUINEA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm

Baumarten (3 %)

Arten	Größe
Bergahorn ACER PSEUDOPLATANUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Vogelkirsche PRUNUS AVIUM	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Quercus QUERCUS PETRAEA	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Quercus QUERCUS PETRAEA	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Quercus QUERCUS PETRAEA	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Quercus QUERCUS PETRAEA	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Quercus QUERCUS PETRAEA	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Quercus QUERCUS PETRAEA	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Quercus QUERCUS PETRAEA	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Quercus QUERCUS PETRAEA	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm

Feldgehölz (entlang des land- und forstwirtschaft-lichen Weges)

Staucharten

Pflanzdichte: 2 m,
Mehrfach versetzt, Reihenabstand 1,5 m

Arten	Größe
Haselnuss CORYLUS AVELLANA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Kornelkirsche CORNUS MAS	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Roter Hartriegel CORNUS SANGUINEA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm

Obstweide

Apfel (13 Bäume), Pflaume/Zwetsche (3 Bäume)

Arten	Größe
Dülmener Haselstrauch	3xv. SU. 10 – 14 cm
Erbbachhöfer Haselstrauch	3xv. SU. 10 – 14 cm
Freudenberger Nützling	3xv. SU. 10 – 14 cm
Jakob Lohr	3xv. SU. 10 – 14 cm
Ottobach	3xv. SU. 10 – 14 cm
Prinz Albrecht von Preußen	3xv. SU. 10 – 14 cm
Rheinischer Bismarck	3xv. SU. 10 – 14 cm
Rheinischer Winterambros	3xv. SU. 10 – 14 cm
Wiesnapfel	3xv. SU. 10 – 14 cm
Hauszwetsche	3xv. SU. 10 – 14 cm

Baugrundstücke

Straucharten

Arten	Größe
Haselnuss CORYLUS AVELLANA	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Kornelkirsche CORNUS MAS	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Roter Hartriegel CORNUS SANGUINEA	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Johanniskraut, Altm. RIBES ALPINUM	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Liguster LIGUSTRUM VULGARE	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Schwarze Holunder SAMBUCUS NIGRA	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Felsenrose AMELANCHIER LAMARCKII	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm
Felsenrose, Jüngere AMELANCHIER LAMARCKII	2xv., o.B., Strauh 60 – 80 cm

Baumarten

Arten	Größe
Birne PYRUS COMMUNIS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Kornelkirsche CORNUS MAS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm

Anstelle der vorgenannten Bäume können auch folgende Obst-gehölze gepflanzt werden:
– Apfel
– Birne
– Pflaume/Zwetsche

Geschliffene Hecke

Pflanzdichte: 0,5 m

Arten	Größe
Felsenrose AMELANCHIER LAMARCKII	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm
Handkirsche CAPRINUS BETULUS	3xv., m.B., Hochstamm SU. 14 – 16 cm

Verkehrsrain

Staucharten

Pflanzdichte: 1,5 m

Arten	Größe
Haselnuss CORYLUS AVELLANA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Kornelkirsche CORNUS MAS	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Roter Hartriegel CORNUS SANGUINEA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm
Heckenrose ROSA CANINA	2xv., o.B., Strauh 80 – 100 cm

Abkürzungen

Zxv. = zweimal verpflanzt
o.B. = ohne Ballen
SU. = Stammumfang



A. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) vom 14. 07. 1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Wassergesetz für das Land Nordrhein – Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) vom 25. 06. 1995 (GV NW S. 926 – SGV NW 77) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. 08. 1997 (BGBl. I, S. 2141) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 12. 03. 1987 (BGBl. I, S. 889) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (Landesbauordnung – BauO NW) vom 13. 04. 1995 (GV NW Nr. 29 S. 218) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23. 01. 1990 (BGBl. I, S. 132) in der z. Zt. gültigen Fassung,
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichen – verordnung 1990 – PlanV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. I Nr. 3) in der z. Zt. gültigen Fassung,

- Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung und des § 10 des Baugesetzbuches hat der Rat der Gemeinde Wenden in seiner Sitzung am 24. 01. 2001 die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 A "Wenden – Vor dem Hillgenstock / Teilbereich Nord" als Satz beschlossen.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO.
- überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO.
- nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 5 BauNVO.

- Untergeordnete Nebenanlagen i. S. d. § 14 Abs. 1 BauNVO sind zulässig.
- Stellplätze und Garagen sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche nur im Bereich zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der rückwärtigen Baugrenze zulässig. (§ 12 Abs. 6 i. V. m. § 23 Abs. 5 BauNVO)
- zulässige Hauptfahrsrichtung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich gem. § 9 Abs. 1a BauGB
- öffentliche Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB – Verkehrsgrün
- private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- anzupflanzende Obstbäume gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (Anpflanzungen gem. Pflanzliste)
- geschliffene Hecke – Artenauswahl und Pflanzengröße gem. Pflanzliste
- freiwachsende Hecke – Artenauswahl und Pflanzengröße gem. Pflanzliste
- Feldgehölz – Artenauswahl und Pflanzengröße gem. Pflanzliste
- Der vorhandene Gehölzbestand ist zu erhalten und in die Neuanpflanzung zu integrieren.
- FE/WS Feldgehölz/Waldsaum – Artenauswahl und Pflanzengröße gem. Pflanzliste

B. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1, 1a, 2 und 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 41 A "Wenden – Vor dem Hillgenstock / Teilbereich Nord" gem. § 9 Abs. 7 BauGB.
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 i. V. m. § 1 Abs. 6 BauNVO
- Zulässig sind:
- 1. Wohngebäude,
- 2. die der Versorgung des Gebietes dienen (Läden, Schank – und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- Ausnahme: können zugelassen werden:
- 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- 2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- 3. Anlagen für Verwaltungen,
- 4. Gartenbaubetriebe.
- Nicht zulässig sind:
- 1. Tankstellen
- Im WA – Gebiet sind in Wohngebäuden je 450 qm Grundstücksfläche maximal 2 Wohnungen zu – lässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 i. V. m. § 1 Abs. 6 BauNVO
- Zulässig sind:
- 1. Wohngebäude,
- 2. die der Versorgung des Gebietes dienen (Läden, Schank – und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- Ausnahme: können zugelassen werden:
- 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- 2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- 3. Anlagen für Verwaltungen,
- 4. Gartenbaubetriebe.
- Nicht zulässig sind:
- 1. Tankstellen
- Im WA – Gebiet sind in Wohngebäuden je 450 qm Grundstücksfläche maximal 2 Wohnungen zu – lässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 i. V. m. § 1 Abs. 6 BauNVO
- Zulässig sind:
- 1. Wohngebäude,
- 2. die der Versorgung des Gebietes dienen (Läden, Schank – und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- Ausnahme: können zugelassen werden:
- 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- 2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- 3. Anlagen für Verwaltungen,
- 4. Gartenbaubetriebe.
- Nicht zulässig sind:
- 1. Tankstellen
- Im WA – Gebiet sind in Wohngebäuden je 450 qm Grundstücksfläche maximal 2 Wohnungen zu – lässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 i. V. m. § 1 Abs. 6 BauNVO
- Zulässig sind:
- 1. Wohngebäude,
- 2. die der Versorgung des Gebietes dienen (Läden, Schank – und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- Ausnahme: können zugelassen werden:
- 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- 2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- 3. Anlagen für Verwaltungen,
- 4. Gartenbaubetriebe.
- Nicht zulässig sind:
- 1. Tankstellen
- Im WA – Gebiet sind in Wohngebäuden je 450 qm Grundstücksfläche maximal 2 Wohnungen zu – lässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 i. V. m. § 1 Abs. 6 BauNVO
- Zulässig sind:
- 1. Wohngebäude,
- 2. die der Versorgung des Gebietes dienen (Läden, Schank – und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- Ausnahme: können zugelassen werden:
- 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- 2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- 3. Anlagen für Verwaltungen,
- 4. Gartenbaubetriebe.
- Nicht zulässig sind:
- 1. Tankstellen
- Im WA – Gebiet sind in Wohngebäuden je 450 qm Grundstücksfläche maximal 2 Wohnungen zu – lässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 i. V. m. § 1 Abs. 6 BauNVO
- Zulässig sind:
- 1. Wohngebäude,
- 2. die der Versorgung des Gebietes dienen (Läden, Schank – und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- Ausnahme: können zugelassen werden:
- 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- 2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- 3. Anlagen für Verwaltungen,
- 4. Gartenbaubetriebe.
- Nicht zulässig sind:
- 1. Tankstellen
- Im WA – Gebiet sind in Wohngebäuden je 450 qm Grundstücksfläche maximal 2 Wohnungen zu – lässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- Geschoßflächenzahl (GFZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 i. V. m. § 20 BauNVO.
- Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 i. V. m. § 19 BauNVO.
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO.
- Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß (Oberkante Gebäude) in Meter über Normalnull gem. § 16 BauNVO
- Straßennachschne mit Höhe in Meter über NN. gem. § 9 Abs. 2 BauGB.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO.
- überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO.
- nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 5 BauNVO.
- Untergeordnete Nebenanlagen i. S. d. § 14 Abs. 1 BauNVO sind zulässig.
- Stellplätze und Garagen sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche nur im Bereich zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der rückwärtigen Baugrenze zulässig. (§ 12 Abs. 6 i. V. m. § 23 Abs. 5 BauNVO)
- zulässige Hauptfahrsrichtung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich gem. § 9 Abs. 1a BauGB
- öffentliche Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB – Verkehrsgrün
- private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- anzupflanzende Obstbäume gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (Anpflanzungen gem. Pflanzliste)
- geschliffene Hecke – Artenauswahl und Pflanzengröße gem. Pflanzliste
- freiwachsende Hecke – Artenauswahl und Pflanzengröße gem. Pflanzliste
- Feldgehölz – Artenauswahl und Pflanzengröße gem. Pflanzliste
- Der vorhandene Gehölzbestand ist zu erhalten und in die Neuanpflanzung zu integrieren.
- FE/WS Feldgehölz/Waldsaum – Artenauswahl und Pflanzengröße gem. Pflanzliste

- dunkelbraun ähnlich Nr. 8011, 8014 und 8017 der RAL 840 HR,
- dunkelgrau ähnlich Nr. 7005, 7015, 7016, 7024 u. 7026 der RAL 840 HR,
- schwarz ähnlich Nr. 5004, 8022, 9004 u. 9011 der RAL 840 HR.
- 1.3 Für die Dachdeckung sind folgende Farben zulässig:
– dunkelbraun ähnlich Nr. 8011, 8014 und 8017 der RAL 840 HR,
- dunkelgrau ähnlich Nr. 7005, 7015, 7016, 7024 u. 7026 der RAL 840 HR,
- schwarz ähnlich Nr. 5004, 8022, 9004 u. 9011 der RAL 840 HR.
- 1.4 Material
Zur Dachdeckung sind glänzende, reflektierende oder spiegelnde Materialien und Oberflächen unzu – lässig.
- Ausnahmen:
– Anlagen zur Sonnenenergienutzung (z. B. Sonnenkollektoren oder Solarzellen),
– Dachdeckungen mit lebendem Grün (Dachbegrünungen),
– Dachflächen aus Glas bis zu 30 qm,
– Senkrechte Außenwände von Dachaufbauten, wenn die gleiche Farbe wie die Außenwände des Gebäudes aufweisen.
- 2. Außenwände
Zulässig sind folgende Materialien, Oberflächen und Farben:
– Weissen bis hellgelber Putz, Beton/Sichtbeton und weißer bis hellgelber Klinker ähnlich Nr. 1000, 1001, 1002, 1003, 1013, 1014, 1015, 7035, 9001, 9002, 9010 u. 9018 der RAL 840 HR,
– helles Holz
– weiß bis hellgelb ähnlich der Nr. 1013, 1014, 7035, 9001, 9002, 9010 und 9018 der RAL 840 HR, naturfarben,
– schwarzes bis dunkelbraunes oder dunkelgrünes Holz (nur an den Giebelseiten vom First bis zu 1 m unterhalb der Traufe oder als Scländerwerk eines Fachwerkes)
– Schleifer (dunkelgrau bis schwarz),
– Kalksandsteinmauerwerk (naturfarben).
- Glänzende, reflektierende oder spiegelnde Materialien und Oberflächen sowie Verkleidungen aus Kunststoff oder Metall sind unzulässig.
- Ausnahmen:
– Anlagen zur Sonnenenergienutzung (z. B. Sonnenkollektoren oder Solarzellen),
– Werbeanlagen an der Fassade der Leistung bis zu 4 qm, max. 10 % der Werbeanlage tragende Außenwand,
– für untergeordnete Bauteile sowie als gestalterische Elemente (kleiner als 10 % der jeweiligen Außenwandfläche) sind vorbereitertes Kupfer und vorbereitertes Zink zulässig,
– für Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze sind abweichende Materialien und Oberflächen zu – lässig, jedoch keine glänzende, reflektierenden oder spiegelnden Materialien oder Oberflächen,
– für Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze ist schwarzes bis dunkelbraunes Holz zulässig.
- Standorte für Abfallbehälter
Standorte für Abfallbehälter auf privaten Grundstücken, insbesondere Gemeinschaftsanlagen, sind, soweit sie vom öffentlichen Verkehrsraum direkt einsehbar sind, durch begrünzte Sichtschutzwände abzuschirmen oder mit ausreichend hohen Hecken (aus heimischen Laubb – hölzern) abzufpflanzten.

- Zulässig sind folgende Materialien, Oberflächen und Farben:
– Weissen bis hellgelber Putz, Beton/Sichtbeton und weißer bis hellgelber Klinker ähnlich Nr. 1000, 1001, 1002, 1003, 1013, 1014, 1015, 7035, 9001, 9002, 9010 u. 9018 der RAL 840 HR,
– helles Holz
– weiß bis hellgelb ähnlich der Nr. 1013, 1014, 7035, 9001, 9002, 9010 und 9018 der RAL 840 HR, naturfarben,
– schwarzes bis dunkelbraunes oder dunkelgrünes Holz (nur an den Giebelseiten vom First bis zu 1 m unterhalb der Traufe oder als Scländerwerk eines Fachwerkes)
– Schleifer (dunkelgrau bis schwarz),
– Kalksandsteinmauerwerk (naturfarben).
- Glänzende, reflektierende oder spiegelnde Materialien und Oberflächen sowie Verkleidungen aus Kunststoff oder Metall sind unzulässig.
- Ausnahmen:
– Anlagen zur Sonnenenergienutzung (z. B. Sonnenkollektoren oder Solarzellen),
– Werbeanlagen an der Fassade der Leistung bis zu 4 qm, max. 10 % der Werbeanlage tragende Außenwand,
– für untergeordnete Bauteile sowie als gestalterische Elemente (kleiner als 10 % der jeweiligen Außenwandfläche) sind vorbereitertes Kupfer und vorbereitertes Zink zulässig,
– für Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze sind abweichende Materialien und Oberflächen zu – lässig, jedoch keine glänzende, reflektierenden oder spiegelnden Materialien oder Oberflächen,
– für Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze ist schwarzes bis dunkelbraunes Holz zulässig.
- Standorte für Abfallbehälter
Standorte für Abfallbehälter auf privaten Grundstücken, insbesondere Gemeinschaftsanlagen, sind, soweit sie vom öffentlichen Verkehrsraum direkt einsehbar sind, durch begrünzte Sichtschutzwände abzuschirmen oder mit ausreichend hohen Hecken (aus heimischen Laubb – hölzern) abzufpflanzten.

- Zulässig sind folgende Materialien, Oberflächen und Farben:
– Weissen bis hellgelber Putz, Beton/Sichtbeton und weißer bis hellgelber Klinker ähnlich Nr. 1000, 1001, 1002, 1003, 1013, 1014, 1015, 7035, 9001, 9002, 9010 u. 9018 der RAL 840 HR,
– helles Holz
– weiß bis hellgelb ähnlich der Nr. 1013, 1014, 7035, 9001, 9002, 9010 und 9018 der RAL 840 HR, naturfarben,
– schwarzes bis dunkelbraunes oder dunkelgrünes Holz (nur an den Giebelseiten vom First bis zu 1 m unterhalb der Traufe oder als Scländerwerk eines Fachwerkes)
– Schleifer (dunkelgrau bis schwarz),
– Kalksandsteinmauerwerk (naturfarben).
- Glänzende, reflektierende oder spiegelnde Materialien und Oberflächen sowie Verkleidungen aus Kunststoff oder Metall sind unzulässig.
- Ausnahmen:
– Anlagen zur Sonnenenergienutzung (z. B. Sonnenkollektoren oder Solarzellen),
– Werbeanlagen an der Fassade der Leistung bis zu 4 qm, max. 10 % der Werbeanlage tragende Außenwand,
– für untergeordnete Bauteile sowie als gestalterische Elemente (kleiner als 10 % der jeweiligen Außenwandfläche) sind vorbereitertes Kupfer und vorbereitertes Zink zulässig,
– für Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze sind abweichende Materialien und Oberflächen zu – lässig, jedoch keine glänzende, reflektierenden oder spiegelnden Materialien oder Oberflächen,
– für Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze ist schwarzes bis dunkelbraunes Holz zulässig.
- Standorte für Abfallbehälter
Standorte für Abfallbehälter auf privaten Grundstücken, insbesondere Gemeinschaftsanlagen, sind, soweit sie vom öffentlichen Verkehrsraum direkt einsehbar sind, durch begrünzte Sichtschutzwände abzuschirmen oder mit ausreichend hohen Hecken (aus heimischen Laubb – hölzern) abzufpflanzten.

- Zulässig sind folgende Materialien, Oberflächen und Farben:
– Weissen bis hellgelber Putz, Beton/Sichtbeton und weißer bis hellgelber Klinker ähnlich Nr. 1000, 1001, 1002, 1003, 1013, 1014, 1015, 7035, 9001, 9002, 9010 u. 9018 der RAL 840 HR,
– helles Holz
– weiß bis hellgelb ähnlich der Nr. 1013, 1014, 7035, 9001, 9002, 9010 und 9018 der RAL 840 HR, naturfarben,
– schwarzes bis dunkelbraunes oder dunkelgrünes Holz (nur an den Giebelseiten vom First bis zu 1 m unterhalb der Traufe oder als Scländerwerk eines Fachwerkes)
– Schleifer (dunkelgrau bis schwarz),
– Kalksandsteinmauerwerk (naturfarben).
- Glänzende, reflektierende oder spiegelnde Materialien und Oberflächen sowie Verkleidungen aus Kunststoff oder Metall sind unzulässig.
- Ausnahmen:
– Anlagen zur Sonnenenergienutzung (z. B. Sonnenkollektoren oder Solarzellen),
– Werbeanlagen an der Fassade der Leistung bis zu 4 qm, max. 10 % der Werbeanlage tragende Außenwand,
– für untergeordnete Bauteile sowie als gestalterische Elemente (kleiner als 10 % der jeweiligen Außenwandfläche) sind vorbereitertes Kupfer und vorbereitertes Zink zulässig,
– für Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze sind abweichende Materialien und Oberflächen zu – lässig, jedoch keine glänzende, reflektierenden oder spiegelnden Materialien oder Oberflächen,
– für Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze ist schwarzes bis dunkelbraunes Holz zulässig.
- Standorte für Abfallbehälter
Standorte für Abfallbehälter auf privaten Grundstücken, insbesondere Gemeinschaftsanlagen, sind, soweit sie vom öffentlichen Verkehrsraum direkt einsehbar sind, durch begrünzte Sichtschutzwände abzuschirmen oder mit ausreichend hohen Hecken (aus heimischen Laubb – hölzern) abzufpflanzten.

- Zulässig sind folgende Materialien, Oberflächen und Farben:
– Weissen bis hellgelber Putz, Beton/Sichtbeton und weißer bis hellgelber Klinker ähnlich Nr. 1000, 1001, 1002, 1003, 1013, 1014, 1015, 7035, 9001, 9002, 9010 u. 9018 der RAL 840 HR,
– helles Holz
– weiß bis hellgelb ähnlich der Nr. 1013, 1014, 7035, 9001, 9002, 9010 und 9018 der RAL 840 HR, naturfarben,
– schwarzes bis dunkelbraunes oder dunkelgrünes Holz (nur an den Giebelseiten vom First bis zu 1 m unterhalb der Traufe oder als Scländerwerk eines Fachwerkes)
– Schleifer (dunkelgrau bis schwarz),
– Kalksandsteinmauerwerk (naturfarben).
- Glänzende, reflektierende oder spiegelnde Materialien und Oberflächen sowie Verkleidungen aus Kunststoff oder Metall sind unzulässig.
- Ausnahmen:
– Anlagen zur Sonnenenergienutzung (z. B. Sonnenkollektoren oder Solarzellen),<