

PFLANZLISTE

Freiwachsende Hecke

Pflanzdichte: 2 m
Zweireihig versetzt, Reihenabstand 1,5 m

Straucharten (90%)

Arten	Größe
Felsenbirne (<i>Amandaria laurifolia</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Händchen (<i>Rosa canina</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, Alpen- (<i>Ribes alpinum</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Kornelrösche (<i>Cornus mas</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Roter Hirtengal (<i>Cornus sanguinea</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (<i>Sambucus nigra</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)

Baumarten (10%)

Arten	Größe
Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	Heister (Zw., v., B., 175 – 200 cm)
Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>)	Heister (Zw., v., B., 175 – 200 cm)
Traubeneiche (<i>Quercus petraea</i>)	Heister (Zw., v., B., 175 – 200 cm)
Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>)	Heister (Zw., v., B., 175 – 200 cm)
Weidenrösche (<i>Tilia cordata</i>)	Heister (Zw., v., B., 175 – 200 cm)

Einzelbäume

Arten	Größe
Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 18 m)
Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 18 m)
Stieleiche (<i>Quercus robur</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 18 m)
Weidenrösche (<i>Tilia cordata</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 18 m)

Feldgehölz – Waldsaum

Pflanzdichte: 2 m,
Mehrfach versetzt, Reihenabstand 1,5 m

Straucharten (97%)

Arten	Größe
Eingriffeliger Weibdorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Felsenbirne (<i>Amandaria laurifolia</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Kornelrösche (<i>Cornus mas</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Roter Hirtengal (<i>Cornus sanguinea</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Schwarzer Holunder (<i>Sambucus nigra</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Traubeneiche (<i>Quercus pedunculata</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)

Baumarten (3%)

Arten	Größe
Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 18 m)
Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 18 m)
Stieleiche (<i>Quercus robur</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 18 m)
Vogelkirsche (<i>Prunus avium</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 18 m)
Weidenrösche (<i>Tilia cordata</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 18 m)

Feldgehölz

Pflanzdichte: 2 m,
Zweireihig versetzt, Reihenabstand 1,5 m

Straucharten

Arten	Größe
Eingriffeliger Weibdorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Kornelrösche (<i>Cornus mas</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Überreife (<i>Salix purpurea</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Roter Hirtengal (<i>Cornus sanguinea</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Traubeneiche (<i>Quercus pedunculata</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)
Traubeneiche (<i>Prunus padus</i>)	Strauch (Zw., v., B., 80 – 100 cm)

Verkehrsräume

Straucharten

Pflanzdichte: 1,5 m

Arten

Haselnuss (<i>Rosa canina</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
----------------------------------	-----------------------------------

Baugrunderfüllung

Straucharten

Pflanzdichte: 1,5 m

Arten

Haselnuss (<i>Rosa canina</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (<i>Rosa canina</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (<i>Ribes rubrum</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (<i>Ribes nigrum</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (<i>Sambucus nigra</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)
Traubeneiche (<i>Prunus padus</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 80 cm)

Baumarten

Arten

Birne (<i>Prunus domestica</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 16 m)
Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>)	Hochstamm (Zw., v., B., 510 cm – 16 m)
Kornelrösche (<i>Cornus mas</i>)	Heister (Zw., v., B., 175 – 200 cm)
Traubeneiche (<i>Prunus padus</i>)	Heister (Zw., v., B., 175 – 200 cm)

Auswahl der vorgeschriebenen Bäume können auch folgende Obstgehölze gepflanzt werden:

- Apfel
- Birne
- Pflaume/Zweitsche

Geschlossene Hecke

Pflanzdichte: 0,5 m

Arten

Feldahorn (<i>Acer caespitosum</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 100 cm)
Haselnuss (<i>Corylus avellana</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 100 cm)
Kornelrösche (<i>Cornus mas</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 100 cm)
Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 100 cm)
Reibholz (<i>Egulus silvatica</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 100 cm)
Weidenrösche (<i>Tilia cordata</i>)	Strauch (Zw., v., B., 60 – 100 cm)



A. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW), d. F. der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV NW S. 660) (GV NW 2023, zuletzt geändert am 28. 03. 2020, GV NW S. 245)
- Wassergesetz für das Land Nordrhein – Westfalen (Landeswassergesetz – LWG), d. F. der Bekanntmachung vom 25. 05. 1995 (GV NW S. 926 – 950, GV NW 77), zuletzt geändert am 09. 05. 2020 (GV NW S. 439)
- Baugesetzbuch (BauGB), d. F. der Bekanntmachung vom 27. 04. 1997, (BGBl. I S. 216), bereinigt am 16. 01. 1998 (BGBl. I S. 197)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG), d. F. der Bekanntmachung vom 12. 03. 1990 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert am 19. 09. 1998 (BGBl. I S. 295)
- Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (Landesbauordnung – BauO NW), d. F. der Bekanntmachung vom 13. 04. 1995 (GV NW Nr. 29 S. 218), zuletzt geändert am 01. 03. 2020 (GV NW S. 254)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO), d. F. der Bekanntmachung vom 23. 01. 1999 (BGBl. I S. 238), zuletzt geändert am 22. 04. 1999 (BGBl. I S. 448)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planmäßigen Planzusammenhangs 1990 – PlanZV 90), d. F. der Bekanntmachung vom 12. 10. 1990, (BGBl. I S. 58)

Aufgrund der §§ 1 und 4 der Gemeindeordnung und des § 19 des Baugesetzbuchs hat der Rat der Gemeinde Wenden in seiner Sitzung am 22. 06. 2024 die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 418 "Wenden – Vor dem Hüllgenstock / Teilbereich Süd" beschlossen.

Bürgermeister: _____
Schriftführer: _____

B. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 418 "Wenden – Vor dem Hüllgenstock / Teilbereich Süd"

(WA) Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 i. V. m. § 1 Abs. 6 BauGB

Zulässig sind:

- Wohngebäude,
- die der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- Betriebe des Bahnbereichs,
- Gaststätten, die störende Gewerbebetriebe,
- Anlagen für Verwaltung,
- Gartenbaubetriebe.

Nicht zulässig sind:

- Industriebetriebe.

In Wohngebieten ist je angefangene 500 qm Grundstücksfläche maximal 1 Wohnung zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grundstückszahl gem. § 9 i. V. m. § 19 BauGB

0,3 Grundstückszahl gem. § 9 i. V. m. § 19 BauGB

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 10 BauGB

Baugrenze gem. § 23 Abs. 1 und 3 BauGB

Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 Abs. 1 und 3 BauGB

Nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 Abs. 5 BauGB

Untergeordnete Nebenanlagen, S. 4, § 9 Abs. 1 BauGB, Stellplätze und Garagen sind zulässig. Die Höhe der Nebenanlagen und Garagen darf die Höhe des Hauptgebäudes nicht überschreiten.

Gebäudehöhen als Höchst- und Höchstmaß in Meter über NN gem. § 10 BauGB, die zulässige Gebäudehöhe gilt innerhalb der sie umgebenden Baugrenze.

Hauptfahrschneise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Die festgesetzte Hauptfahrschneise gilt innerhalb der sie umgebenden Baugrenze. Grenzflüge Abweichungen bis maximal 3 Grad sind zulässig.

Öffentliche Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Stadtbereichsfläche

Städtebezugsfläche

44,22 – Straßenachse mit Höhe in Meter über NN gem. § 9 Abs. 2 BauGB

Bereich ohne Grün- und Ausfahrt gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Fußweg

Fuß- und Radweg

Land- und forstwirtschaftlicher Weg

Private Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Stellplätze

Flächen, die mit einer Leitungsart zugunsten der Erschließungsträger belastet sind gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Flächen für die Abwasserbeseitigung über Regenklärbehälter gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Flächen für die Abfallbeseitigung über Abfallumschlaganlagen / Anfallsfläche für Müllabfuhr gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Zweckbestimmung Parkanlage mit Kinderspielfläche

Zweckbestimmung Abwässergraben

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wald gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich gem. § 9 Abs. 1a BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a

Geschlossenes Heide- / Auenwald und Pflanzengröße gem. Pflanzliste

Freiwachsende Hecke – Auenwald und Pflanzengröße gem. Pflanzliste

Feldgehölz – Auenwald und Pflanzengröße gem. Pflanzliste

Feldgehölz/Waldsaum – Auenwald und Pflanzengröße gem. Pflanzliste

D. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

Einzelbäume

Dächer von Garagen, überdachten Stellplätzen und Nebenanlagen, S. 4, § 9 Abs. 1 BauGB mit einer Dachneigung von weniger als 20 Grad sind dauerhaft externer zu bepflanzen. Die Stärke der Pflanzensicherung muss mindestens 8 cm betragen. Zu vermauern sind Pflanzen der Pflanzengruppe Sedum-Kriecher-Gräser.

Auf den Baugrundflächen sind befestigte Zugänge, Zufahrten und Terrassen zu anordnen, das das hierauf aufzufahrende Niederschlagswasser auf diesen Flächen bzw. auf den angrenzenden Grundstücksflächen dauerhaft schadlos ohne Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit versickern kann.

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgewandene Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Kultur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

1 Maximaler mit Baufälligkeit festgesetzter, der einer typischerweise Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

2 Festweisung, die einer naturhaften Entwicklung überlassen werden soll (keine Beeinträchtigung)

Flächen