

PFLANZLISTE

1. Öffentliche Grünflächen

Freiwachsende Hecke (Regenrückhaltebecken):	
Pflanzdichte: 2 m	
Zweireihig versetzt, Reihenabstand 1,5 m	
Straucharten (90 %)	
Arten	Größe
Engfrühtiger Weiden (Crataegus monogyna)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, Alpen- (Ribes alpinum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Roter Hartrieel (Cornus sanguinea)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten (10 %)	
Arten	Größe
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubeneiche (Quercus petraea)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Vogelkirsche (Prunus avium)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Winterlinde (Tilia cordata)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

Freiwachsende Hecke (Versäunungsbereich):	
Pflanzdichte: 2 m	
Zweireihig versetzt, Reihenabstand 1,5 m	
Straucharten	
Arten	Größe
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 80 – 100 cm)
Üchsenweide (Salix aurita)	Strauch (Zxv., o. B., 80 – 100 cm)
Purpurweide (Salix purpurea)	Strauch (Zxv., o. B., 80 – 100 cm)
Roter Hartrieel (Cornus sanguinea)	Strauch (Zxv., o. B., 80 – 100 cm)
Traubenholunder (Sambucus racemosa)	Strauch (Zxv., o. B., 80 – 100 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 80 – 100 cm)
Einzelbäume	
Arten	Größe
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Stieleiche (Quercus robur)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Winterlinde (Tilia cordata)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)

2. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

3. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

4. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

5. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

6. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

7. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

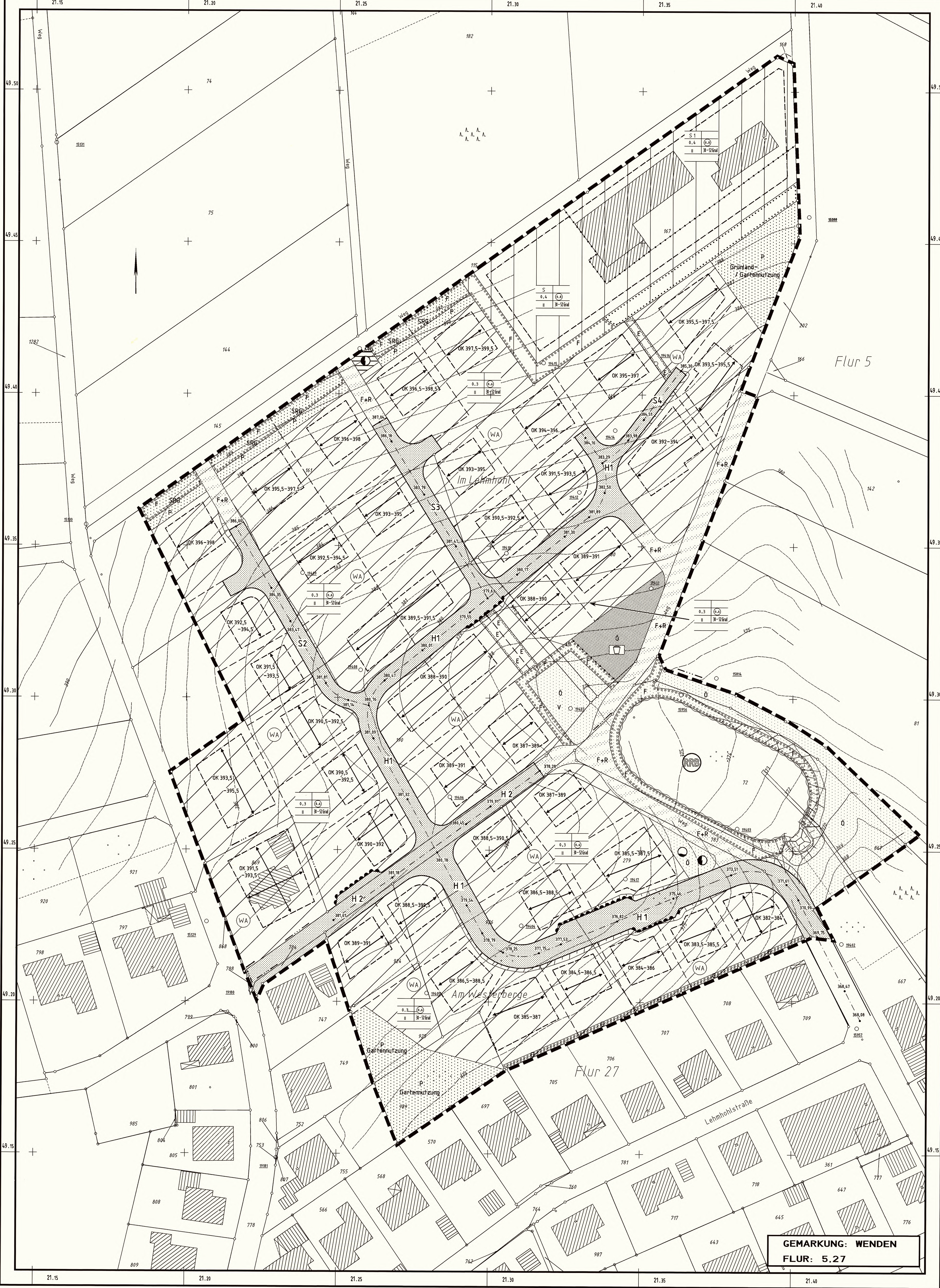
8. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

9. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

10. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

11. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)

12. Baugrundstücke einschließlich privater Grünflächen u. Sondergebiet	
Straucharten	
Arten	Größe
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Haselnuss (Corylus avellana)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Hundsrose (Rosa canina)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, rote (Ribes rubrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Johannisbeere, schwarze (Ribes nigrum)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Strauch (Zxv., o. B., 60 – 80 cm)
Baumarten	
Arten	Größe
Birne (Pyrus comensis)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Hainbuche (Carpinus betulus)	Hochstamm (Zxv., n. B., STU 16 – 18 cm)
Kornelkirsche (Cornus mas)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)
Traubenkirsche (Prunus padus)	Heister (Zxv., o. B., 175 – 200 cm)



A. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW), d. F., der Bekanntmachung vom 16. 07. 1994 (GV NW S. 440/559 NW 202), zuletzt geändert am 29. 04. 2003 (GV NW S. 254),
- Baugesetzbuch (BauGB), d. F., der Bekanntmachung vom 27. 08. 1997 (BGBl. I S. 216/1), zuletzt geändert am 23. 07. 2002 (BGBl. I S. 2850),
- Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (Landesbauordnung – BauNVO), d. F., der Bekanntmachung vom 13. 04. 1995 (GV NW Nr. 29 S. 218), zuletzt geändert am 09. 05. 2000 (GV NW, S. 439),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO), d. F., der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 218), zuletzt geändert am 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 446),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90), d. F., der Bekanntmachung vom 18. 12. 1990 (BGBl. I S. 58),
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG), d. F., der Bekanntmachung vom 25. 03. 2002 (BGBl. I S. 1193),
- Wassergesetz für das Land Nordrhein – Westfalen (Landeswassergesetz – LWG), d. F., der Bekanntmachung vom 25. 05. 1995 (GV NW, S. 926 – SGV NW 77), zuletzt geändert am 29. 04. 2003 (GV NW, S. 254),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12. 02. 1990 (BGBl. I S. 205) zuletzt geändert am 18. 06. 2002 (BGBl. I S. 1914)

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung und des § 10 des Baugesetzbuchs hat der Rat der Gemeinde Wenden am 09. 09. 2004 die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 42 "Wenden – Westerberg" als Satzung beschlossen.

Bürgermeister: *[Signature]*
Schriftführer: *[Signature]*

B. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1, 1a, 2 und 7

BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 42 "Wenden – Westerberg"

WA Allgemeines Wohngebiet gen. § 41, V. n. § 1 Abs. 6 BauNVO Zulässig sind:

1. Wohngebäude,
 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
 3. Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- Ausnahmsweise können zugelassen werden
1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
 2. Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
 3. Anlagen für Verwaltungen,
 4. Gartenbaubetriebe.
- Nicht zulässig sind
1. Tankstellen.
- In Wohngebieten ist je angefangene 450 qm Grundstücksfläche maximal 1 Wohnung zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

S Sondergebiet Ferien- und Freizeitanlage
Zulässig sind:

1. Ferienwohnungen und Ferienhäuser,
 2. Wohnungen für Aufsicht- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
 3. Läden sowie Schank- und Speisewirtschaften, die der Versorgung des Sondergebietes dienen,
 4. Anlagen für kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, die der Versorgung des Sondergebietes dienen,
 5. sonstige Anlagen, die für die Verwaltung und den Betrieb der Ferien- und Freizeitanlage erforderlich sind.
- Ausnahmsweise können zugelassen werden:
1. Schank- und Speisewirtschaften,
 2. Betriebe des Beherbergungsgewerbes.

S1 Zulässig sind:

1. Ferienwohnungen und Ferienhäuser,
2. Wohnungen für Aufsicht- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
3. Läden sowie Schank- und Speisewirtschaften, die der Versorgung des Sondergebietes dienen,
4. Anlagen für kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, die der Versorgung des Sondergebietes dienen,
5. sonstige Anlagen, die für die Verwaltung und den Betrieb der Ferien- und Freizeitanlage erforderlich sind.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

1. Schank- und Speisewirtschaften,
2. Betriebe des Beherbergungsgewerbes.

0.3 Grundflächenzahl gen. § 16, V. n. § 19 BauNVO
0.4 Geschossflächenzahl gen. § 16, V. n. § 20 BauNVO
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gen. § 16 BauNVO

--- Baugrenze gen. § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
--- überbaubare Grundstücksfläche gen. § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
--- Nicht überbaubare Grundstücksfläche gen. § 23 Abs. 5 BauNVO

Untergeordnete Nebenanlagen i. S. d. § 16 Abs. 1 BauNVO, Stellplätze und Garagen sind zulässig, die Höhe der Nebenanlagen und Garagen darf die Höhe der Hauptgebäude nicht überschreiten.

Gebäudehöhe ist als Mindest- und Höchstmaß in Meter über NN gen. § 16 BauNVO. Die zulässige Gebäudehöhe gilt innerhalb der sie umgebenden Baugrenzen.

--- Öffentliche Verkehrsfläche gen. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
--- Straßenverkehrsfläche
--- Straßenbegrenzungslinie
--- Straßenschneise mit Höhe in Meter über NN gen. § 9 Abs. 2 BauGB
--- Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung gen. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
--- Fuß- und Radweg
--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

OK 382 – **384**
Hauptfestschichtung gen. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Die festgesetzte Hauptfestschichtung gilt innerhalb der sie umgebenden Baugrenzen. Geringfügige Abweichungen bis maximal 5 Grad sind zulässig.

--- Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung gen. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
--- Fuß- und Radweg
--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

--- Flächen, die mit einem Leihungsrecht zugunsten der Erschließungsträger belastet sind gen. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
--- Fläche für die Versorgungsanlagen gen. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
--- Umformstellen
--- Druckerhöhungsanlage
--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
--- Flächen für die Abwasserbeseitigung über Regenrückhaltebecken gen. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
--- Öffentliche Grünfläche gen. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
--- Zweckbestimmung Kinderspielfeld
--- Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich gen. § 9 Abs. 1a BauGB
--- Private Grünfläche gen. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
--- Zweckbestimmung Stellungsrandgestaltung
--- Öffentliche Grünfläche gen. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
--- Versäunungsbereich
--- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gen. § 9 Abs. 1 Nr. 15a BauGB
--- geschlossene Hecke – Artenauswahl und Pflanzengröße gen. Pflanzliste
--- freiwachsende Hecke – Artenauswahl und Pflanzengröße gen. Pflanzliste
--- Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gen. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

--- Dächer von Garagen, überdachten Stellplätzen und Nebenanlagen i. S. d. § 14 Abs. 1 BauNVO mit einer Dachneigung von weniger als 20 Grad sind dauerhaft extensiv zu begrünen. Die Stärke der Pflanzsubstratschicht muss mindestens 8 cm betragen. Zu verwenden sind Pflanzen der Pflanzengruppe Sedum-Kriecher-Gräser.
--- Auf den Baugrundflächen sind je angefangene 600 qm Grundstücksfläche, die als überbaubare oder nicht überbaubare Grundstücksfläche festgesetzt ist, mindestens ein Baum sowie zwei Sträucher entsprechend der Pflanzliste Baugrundstücke zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Bei der Berechnung der relevanten Grundstücksfläche sind die Flächen nicht zu berücksichtigen, die mit einer Festsetzung gen. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Bau