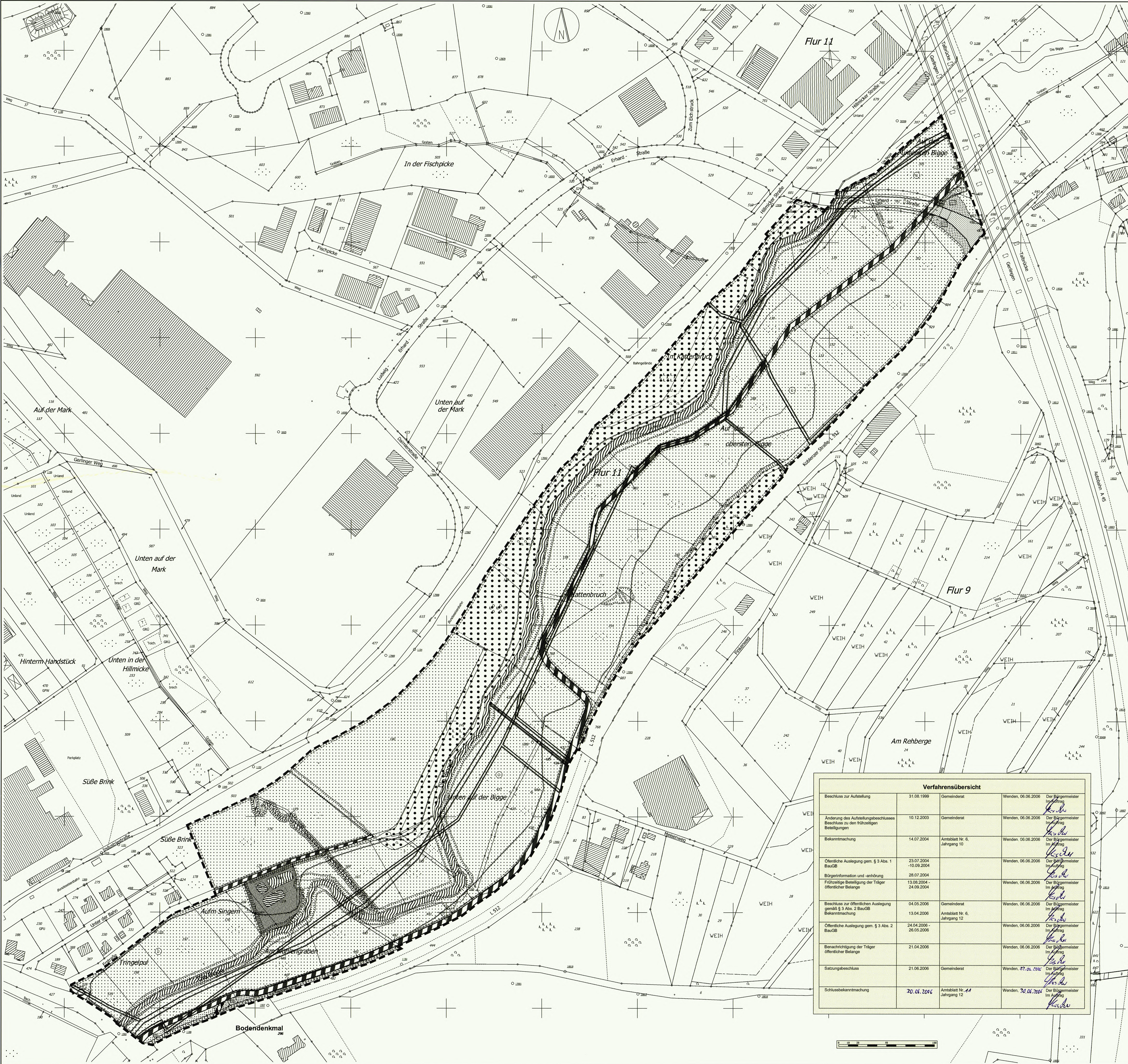




- A RECHTSGRUNDLAGEN:**
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 660/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV NRW S. 488).
 - Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.06.1987 (BGBl. I S. 2141), bereinigt am 16.01.1996 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.09.2005 (BGBl. I S. 1818) i. V. m. der Überleitungsvorschriften des § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB.
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 09.05.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1539).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.12.1990 (BGBl. I S. 58).
 - Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) i. d. F. vom 25.06.1995 (GV NW S. 936), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.05.2005 (GV NRW S. 463).
 - Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2006 (GV NRW S. 332).
- Auf Grund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung und des § 10 des Baugesetzbuches hat der Rat der Gemeinde Wenden am 21.06.2006 die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48 'Biggetal - Gerlingen/Wendenerhütte' als Satzung beschlossen.

(Bürgermeister) *(Sachverständiger)*

- B Festsetzungen**
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Luf- land- und forstwirtschaftlicher Weg
R überörtlicher Radweg

- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
- Versorgungsfläche Gas

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
hier: Begleitgrün
 - Private Grünfläche
hier: Gartenfläche

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
hier: Laubwald

- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Bauliche Anlagen jeglicher Art sowie Geländeaufschüttungen oder -abgrabungen sind unzulässig
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
hier: neuwachsende Heide
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
hier: Erhalt und Ergänzung der vorhandenen Ufergehölze entlang der Bigge und des Hillmickbachs
Erhalt und Ergänzung der vorhandenen Feldgehölze

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 48 'Biggetal - Gerlingen/Wendenerhütte' (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Erschließungsträger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
hier: vorhandene Leitungstrassen der Erschließungsträger (Elektrizität und Abwasser)

- C Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- Bodendenkmal Wendenerhütte
hier: Untergraben

- D sonstige Darstellungen**
- Wassersflächen
 - Überschungsungsgebiet



Bebauungsplan Nr. 48 "Biggetal - Gerlingen - Wendenerhütte"

Satzung der Gemeinde Wenden
vom _____

Verfahrensübersicht			
Beschluss zur Aufstellung	31.08.1999	Gemeinderat	Wenden, 06.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>
Änderung des Aufstellungsbeschlusses Beschluss zu den frühzeitigen Beteiligungen	10.12.2003	Gemeinderat	Wenden, 06.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>
Bekanntmachung	14.07.2004	Amtsblatt Nr. 6, Jahrgang 10	Wenden, 06.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	23.07.2004 -10.09.2004		Wenden, 06.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>
Bürgerinformation und -anhörung	28.07.2004		Wenden, 06.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	13.08.2004 -24.09.2004		Wenden, 06.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	04.05.2006 Bekanntmachung	Gemeinderat Amtsblatt Nr. 6, Jahrgang 12	Wenden, 06.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	24.04.2006 -26.05.2006		Wenden, 06.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	21.04.2006		Wenden, 06.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>
Satzungsbeschluss	21.06.2006	Gemeinderat	Wenden, 22.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>
Schlussbekanntmachung	30.06.2006	Amtsblatt Nr. 44 Jahrgang 12	Wenden, 30.06.2006 Der Bürgermeister Im Auftrag <i>K. K.</i>