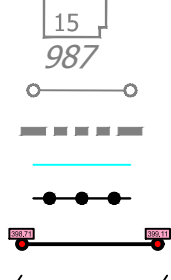
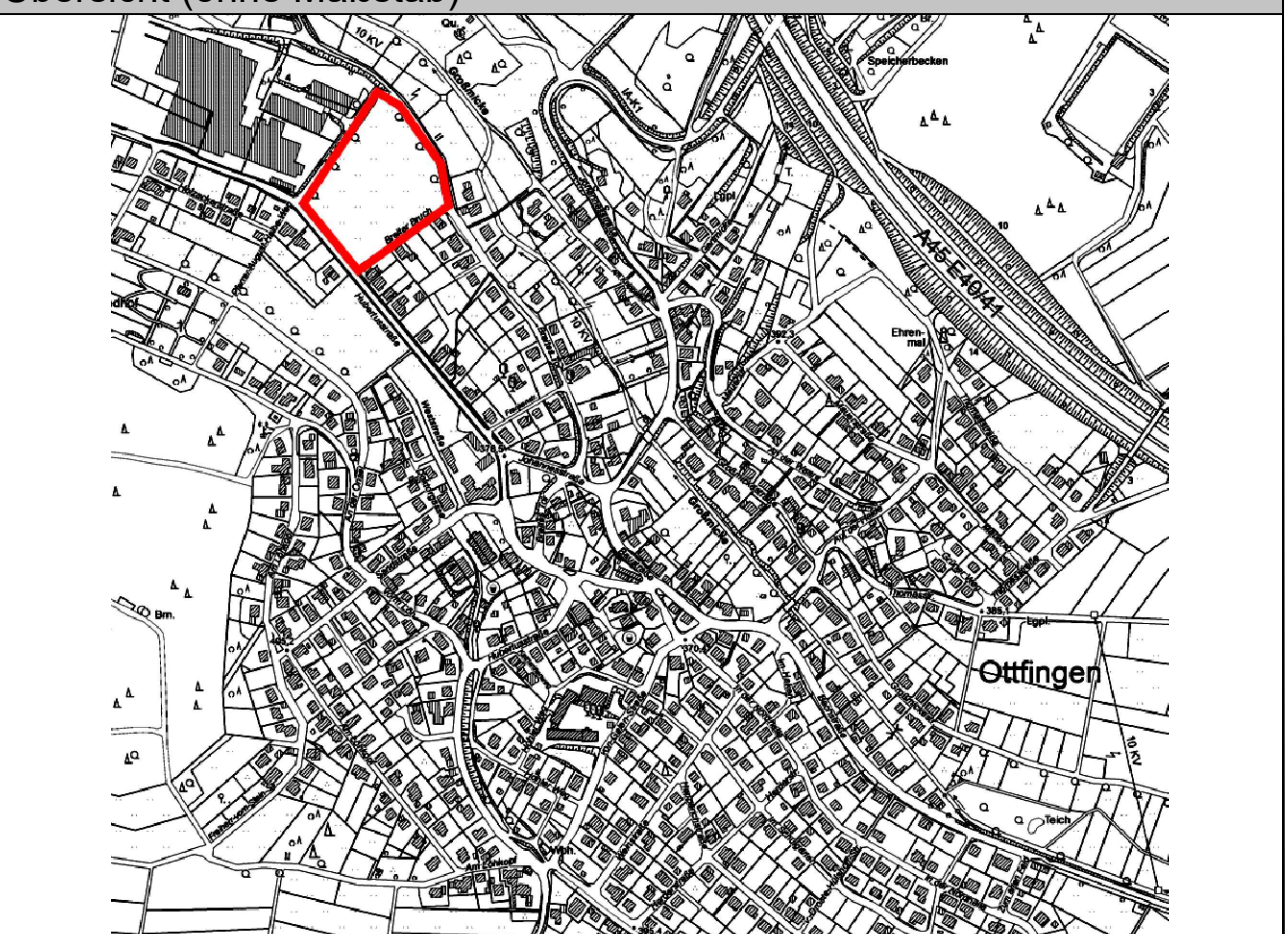



<p><b>Kampfmittel:</b> Ist bei der Durchführung der Bauvorhaben der Erdaushub außergewöhnlich verfrachtet oder werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und es ist unverzüglich der Kampfmittelbeseitigungsstelle Weisfallen-Lippe durch die örtliche Ordnungsbehörde oder der Polizei zu verständigen.</p> <p><b>Stellplatzsatzung der Gemeinde Wenden:</b> Die Satzung der örtlichen Ordnungsbehörde über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen vom 12.06.2019 gem. § 48 Abs. 3 BauO NRW ist zu berücksichtigen.</p> <p><b>Entwässerungssatzung der Gemeinde Wenden:</b> Gemäß § 13 sind anzuschließende Grundstücke unterirdisch mit einer eigenen Anschließung und ohne technischen Zusammenhang mit den Nachbargrundstücken an die öffentliche Abwasseranlage anzuschließen. In Gebieten mit Mischsystem ist für jedes Grundstück eine Anschließung, in Gebieten mit Trennsystem je eine Anschließung für Schmutz- und für Niederschlagswasser herzustellen. Auf Antrag können mehrere Anschließungen verfügt werden.</p> <p><b>Einschneide von Vorschriften:</b> Die bei Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) werden im Ratkass der Gemeinde Wenden zu jedermanns Einsicht während der allgemeinen Öffnungszeiten bereitgehalten.</p>			
<p><b>Sonstige Darstellungen</b></p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>vorhandenes Gebäude mit Hausnummer</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>vorhandene Grenzlinie und Flurstücksgrenzen</p> <p>Flurgrenze</p> <p>mögliche Grundstücksaufteilung (nicht rechtsverbindlich)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzungen und unterschiedlicher Gebäudehöhen</p> <p>geplante Höhe der Straßenachse (m. u. NHN)</p> <p>Bemessung in Meter</p> </div> </div>			
<p><b>Rechtsgrundlage:</b></p> <p><b>Baugesetzbuch</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 S. 394)</p> <p><b>Bauartzunftsverordnung</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 S. 176)</p> <p><b>Landesplanungsgesetz NRW</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW S. 430), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Juli 2021 (GV. NRW S. 904)</p> <p><b>Planzeichenverordnung 1990</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)</p> <p><b>Gemeindeordnung NRW</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. April 2023 (GV. NRW S. 480)</p> <p><b>Bauordnung NRW</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 1918 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW S. 1172)</p>			
<p>Auf Grund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung und des § 10 des Baugesetzbuches hat der Rat der Gemeinde Wenden am <b>08.11.2024</b> die Festsetzungen des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. Die Ausfertigung der Plankarte entspricht dem o.g. Beschluss des Rates der Gemeinde Wenden.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <p>Gf. Clemens</p> <p>gez. Dröge</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <p>(Bürgermeister)</p> <p>(Schriftführer)</p> </div>			
<p><b>Übersicht (ohne Maßstab)</b></p> 			
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p><b>Gemeinde Wenden</b></p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 66</b></p> <p><b>Ottingen - Breiter Bruch</b></p> <p><b>-Satzungsbeschluss-</b></p> </div> </div>			
Z.-Nr.:	BPl_66_00	Maßstab:	1:1000
Sachbearbeitung:	60.33	Plangröße:	DIN A2 erweitert
		Letzte Änderung:	15.11.2024