



# Amtsblatt der Gemeinde Wenden

In diesem Amtsblatt erscheinen nach § 13 der Hauptsatzung alle öffentlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Wenden, die durch Rechtsvorschriften vorgeschrieben sind.

---

Jahrgang	Datum	Nummer
32	17.04.2026	4

---

## Inhaltsverzeichnis

1. Bebauungsplan Nr. 7A „Industriegebiet Auf der Mark“, 1. TBP, 5. Änderung  
hier: Öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB
2. Bebauungsplan Nr. 7B „Gerlingen - Industriegebiet Auf der Mark“, 2. TBP,  
4. Änderung  
hier: Öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB

Herausgeber:

Bürgermeister der Gemeinde Wenden, Hauptstr. 75, 57482 Wenden

Das Amtsblatt ist kostenlos – im Abonnement oder einzeln – beim Herausgeber erhältlich. Es wird im Rathaus und in den Geldinstituten in der Gemeinde Wenden ausgelegt. Zudem kann das Amtsblatt unter [www.wenden.de](http://www.wenden.de) heruntergeladen und die einzelnen Bekanntmachungen online eingesehen werden.



Der Entwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7A „Industriegebiet Auf der Mark“, 1. TBP einschließlich der Begründung mit Umweltbericht kann im Beteiligungsportal des Landes „**Beteiligung NRW**“

<https://beteiligung.nrw.de/portal/wenden/beteiligung/themen/1024787>



in der Zeit vom **27.04.2026 - 27.05.2026** eingesehen werden.

Zusätzlich können die folgenden Unterlagen eingesehen werden:

- Faunistische Grundlagenerfassung planungsrelevanter Brutvögel, Fledermäuse, Bilche und Schmetterlinge im Industriegebiet „Auf der Mark“, dem Bebauungsplan Nr. 15 „Gewerbegebiet Im Ohl“ und der Neuaufstellung Bebauungsplan „Gerlinger Bahnhof“ der Gemeinde Wenden (GALUNDER 2017)
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Oktober 2025, (Ingenieurbüro für Landschaftsplanung Rainer Backfisch, Breitestraße 25, 57250 Netphen)
- „Gutachten zur Baugrunderkundung/orientierende Gründungsberatung, Umweltgeologische Gefährdungsabschätzung und Hydrogeologische Untersuchung im Bereich Gemeinde Wenden, OT Gerlingen, Umnutzung der ehemaligen Bahntrasse/Bahnhof Olpe-Freudenberg“ vom 18. November 2009 (Kleegräfe - Büro für Baugrund und Umweltanalytik, 59556 Lippstadt)

Folgende umweltbezogene Informationen liegen vor:

Schutzgut	Quelle (Gutachten - Fachbeitrag)	Art der Umweltinformation - Betroffenheit
Menschen, menschliche Gesundheit, Bevölkerung	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise auf das Wohnumfeld,</li> <li>- Hinweise auf die menschliche Gesundheit,</li> <li>- Verkehrslärm/Luftschadstoffe,</li> <li>- Hinweise auf die (Nah-)Erholungsnutzung</li> <li>- Informationen und Bewertung zu Schallemissionen</li> </ul>
Boden, Fläche, Wasser	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen und Bewertung zum Bestand und zu den Einflüssen durch die Planung,</li> <li>- Informationen und Bewertungen zur Flächeninanspruchnahme,</li> <li>- Informationen und Bewertung zu möglichen Auswirkungen auf natürlich gewachsene Böden und auf den Wasserhaushalt</li> </ul>
	Gutachten zur Baugrunderkundung/orientierende Gründungsberatung, Umweltgeologische Gefährdungsabschätzung und Hydrogeologische Untersuchung im Bereich Gemeinde Wenden, OT Gerlingen, Umnutzung der ehemaligen Bahntrasse/Bahnhof Olpe - Freudenberg	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugrunderkundung und -beurteilung/gründungstechnische Hinweise</li> <li>- Versickerungsfähigkeit</li> <li>- Umweltgeologische Ersteinschätzung/Wiedereinbaufähigkeit</li> </ul>

Schutzgut	Quelle (Gutachten - Fachbeitrag)	Art der Umweltinformation - Betroffenheit
Tiere/Pflanzen Biologische Vielfalt, FFH-, Vogelschutz- und Naturschutzgebiete	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	Informationen und Bewertung zu den möglichen Auswirkungen auf die Fauna, Flora und Biologische Vielfalt
	Faunistische Grundlagenerfassung planungsrelevanter Brutvögel, Fledermäuse, Bilche und Schmetterlinge im Industriegebiet „Auf der Mark“, dem Bebauungsplan Nr. 15 „Gewerbegebiet Im Ohl“ und der Neuaufstellung Bebauungsplan „Gerlinger Bahnhof“ der Gemeinde Wenden Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	Auswirkungen auf planungsrelevante Arten
Luft/Klima	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	Informationen und Bewertung zu möglichen Auswirkungen auf das Klima und die Luft
Landschaft Kultur- und Sachgüter	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	- Informationen und Bewertung zur möglichen Beeinträchtigung der Landschaft unter Berücksichtigung von der Vorprägung/Vorbelastung, - Informationen und Bewertung über die Auswirkungen der Planung auf Denkmälern und auf Kulturlandschaftsbereiche einschl. Bodendenkmäler
Wechselwirkungen	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	Informationen und Bewertung zu Wechselbeziehungen der genannten Schutzgüter

Darüber hinaus liegt bereits folgende umweltbezogene Stellungnahme aus den frühzeitigen Beteiligungen vor:

Stellungnahme von	Information
<b>Landrat des Kreises Olpe</b> , Westfälische Straße 75, 57462 Olpe vom 14.11.2025	<b>Hinweis und Anregung:</b> - Naturschutzrecht <b>Hinweise:</b> - Bodenschutzrecht
<b>Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6, Bergbau und Energie</b> , Goebenstraße 25, 44135 Dortmund vom 31.10.2025	<b>Hinweise:</b> - Bergwerksfelder - bergbauliche Tätigkeiten

Außerdem liegen die Unterlagen in der Zeit vom

**27.04.2026 - 27.05.2026**

im Rathaus der Gemeinde Wenden, Fachbereich III Bauen/Stadtentwicklung, Hauptstraße 75 aus. Während der nachfolgenden Dienstzeiten kann jeder den Bebauungsplanentwurf einsehen und Auskunft über den Inhalt erhalten:

montags bis freitags	8.30 Uhr - 12.00 Uhr
montags bis dienstags	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
donnerstags	14.00 Uhr - 17.30 Uhr.

Während der Dauer der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit können Stellungnahmen zum Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7A „Industriegebiet Auf der Mark“, 1. TBP abgegeben werden. Sie sollen möglichst elektronisch übermittelt werden, entweder per E-Mail an die Adresse [Bauen@Wenden.de](mailto:Bauen@Wenden.de) oder online über das Beteiligungsportal des Landes NRW <https://beteiligung.nrw.de/portal/wenden/beteiligung/themen/1024787>.

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden, z.B. schriftlich (Postanschrift: Gemeinde Wenden, Bauverwaltung, Postfach 12 62, 57474 Wenden) oder zur Niederschrift im Rathaus der Gemeinde Wenden, Fachbereich III Bauen/Stadtentwicklung (Ebene 6), Hauptstraße 75, 57482 Wenden.

**Hinweis:**

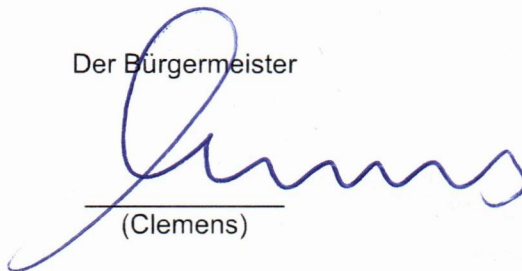
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen und Äußerungen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können.

**Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss des Gemeinderates vom 18.03.2026 – DS Nr. XII/131 zur öffentlichen Auslegung sowie die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Wenden, 14. April 2026  
60/61 26-02/7A.5

Der Bürgermeister



(Clemens)

Aktenausfertigung

**Öffentliche Bekanntmachung  
der Gemeinde Wenden**

\*\*\*\*\*  
**Bebauungsplan Nr. 7B „Gerlingen - Industriegebiet Auf der Mark“, 2. TBP,  
4. Änderung**

hier: **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

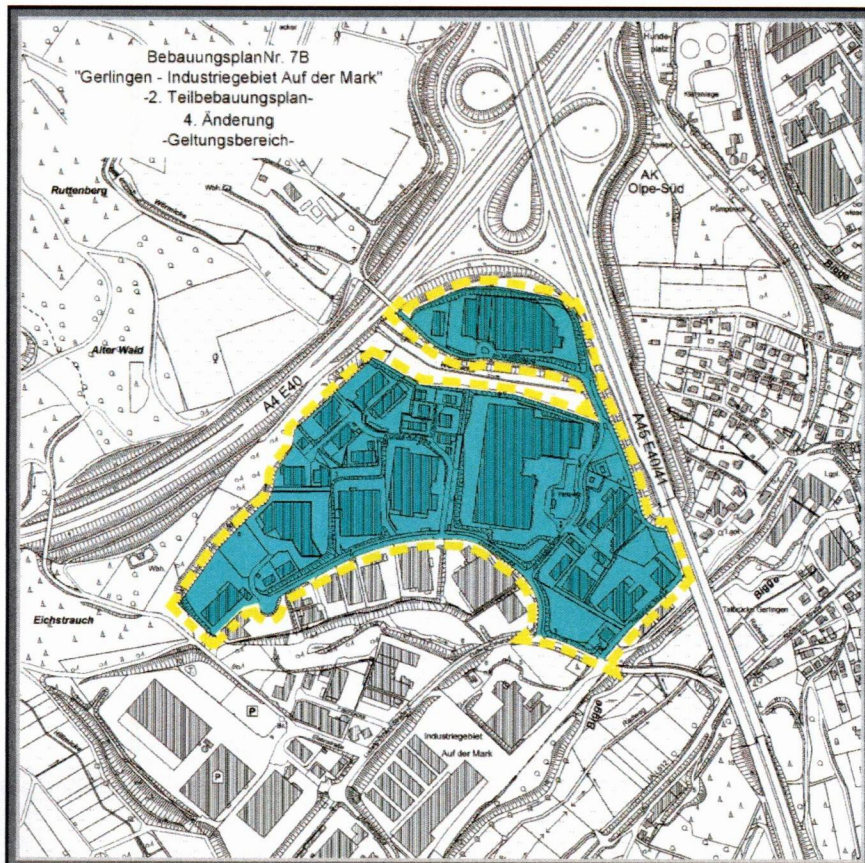
Der Rat der Gemeinde Wenden hat am 18.03.2026 den folgenden Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7B „Gerlingen - Industriegebiet Auf der Mark“, 2. TBP gefasst:

- ... 2. *Der Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7B „Gerlingen - Industriegebiet Auf der Mark“, 2. TBP wird einschl. der Begründung (incl. Umweltbericht) zustimmend zur Kenntnis genommen.*
- 2.1 *Der geänderte Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7B „Gerlingen - Industriegebiet Auf der Mark“, 2. TBP wird zusammen mit der Begründung (incl. Umweltbericht) gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.*
- ...“

**Übereinstimmungsbestätigung**

Der Wortlaut der vorstehenden Bekanntmachung entspricht dem Beschluss des Gemeinderates vom 18.03.2026 – DS Nr. XII/127 zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7B "Gerlingen - Industriegebiet Auf der Mark", 2. TBP.

**Lage und Abgrenzung** des Änderungsbereichs sind dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen:



Der Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 7B "Gerlingen - Industriegebiet Auf der Mark", 2. TBP einschließlich der Begründung mit Umweltbericht kann im Beteiligungsportal des Landes „Beteiligung NRW“



<https://beteiligung.nrw.de/portal/wenden/beteiligung/themen/1024797>

in der Zeit vom **27.04.2026 - 27.05.2026** eingesehen werden.

Zusätzlich können die folgenden Unterlagen eingesehen werden:

- Faunistische Grundlagenerfassung planungsrelevanter Brutvögel, Fledermäuse, Bilche und Schmetterlinge im Industriegebiet „Auf der Mark“, dem Bebauungsplan Nr. 15 „Gewerbegebiet Im Ohl“ und der Neuaufstellung Bebauungsplan „Gerlinger Bahnhof“ der Gemeinde Wenden (GALUNDER 2017)
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Stand: Oktober 2025, **Ingenieurbüro für Landschaftsplanung Rainer Backfisch**, Breitestraße 25, 57250 Netphen.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen vor:

<b>Schutzgut</b>	<b>Quelle (Gutachten - Fachbeitrag)</b>	<b>Art der Umweltinformation - Betroffenheit</b>
Menschen, menschliche Gesundheit, Bevölkerung	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	Informationen und Bewertung zu Schallemissionen
Boden, Fläche, Wasser	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	- Informationen und Bewertung zum Bestand und zu den Einflüssen durch die Planung, - Informationen und Bewertungen zur Flächeninanspruchnahme, - Informationen und Bewertung zu möglichen Auswirkungen auf natürlich gewachsene Böden und auf den Wasserhaushalt
Tiere/Pflanzen Biologische Vielfalt, FFH-, Vogelschutz- und Naturschutzgebiete	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	Informationen und Bewertung zu den möglichen Auswirkungen auf die Fauna, Flora und Biologische Vielfalt
	Faunistische Grundlagenerfassung planungsrelevanter Brutvögel, Fledermäuse, Bilche und Schmetterlinge im Industriegebiet „Auf der Mark“, dem Bebauungsplan Nr. 15 „Gewerbegebiet Im Ohl“ und der Neuaufstellung Bebauungsplan „Gerlinger Bahnhof“ der Gemeinde Wenden Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	Auswirkungen auf planungsrelevante Arten
Luft/Klima	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	Informationen und Bewertung zu möglichen Auswirkungen auf das Klima und die Luft

<b>Schutzgut</b>	<b>Quelle (Gutachten - Fachbeitrag)</b>	<b>Art der Umweltinformation - Betroffenheit</b>
Landschaft Kultur- und Sachgüter	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	- Informationen und Bewertung zur möglichen Beeinträchtigung der Landschaft unter Berücksichtigung von der Vorprägung/Vorbelastung, - Informationen und Bewertung über die Auswirkungen der Planung auf Denkmälern und auf Kulturlandschaftsbereiche einschl. Bodendenkmäler
Wechselwirkungen	Begründung mit Umweltbericht incl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag als Teil 2 der Begründung	Informationen und Bewertung zu Wechselbeziehungen der genannten Schutzgüter

Darüber hinaus liegt bereits folgende umweltbezogene Stellungnahme aus den frühzeitigen Beteiligungen vor:

<b>Stellungnahme von</b>	<b>Information</b>
<b>Landrat des Kreises Olpe</b> , Westfälische Straße 75, 57462 Olpe vom 12.11.2025	<b>Hinweis und Anregung:</b> - Naturschutzrecht <b>Hinweise:</b> - Wasserrecht - Bodenschutzrecht
<b>Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6, Bergbau und Energie</b> , Goebenstraße 25, 44135 Dortmund vom 31.10.2025	<b>Hinweise:</b> - Bergwerksfelder - bergbauliche Tätigkeiten

Zusätzlich liegen die Unterlagen in der Zeit vom

**27.04.2026 - 27.05.2026**

im Rathaus der Gemeinde Wenden, Fachbereich III Bauen/Stadtentwicklung, Hauptstraße 75 aus.

Während der nachfolgenden Dienstzeiten kann jeder den Bebauungsplanentwurf einsehen und Auskunft über den Inhalt erhalten:

montags bis freitags	8.30 Uhr - 12.00 Uhr
montags bis dienstags	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
donnerstags	14.00 Uhr - 17.30 Uhr.

Während der Dauer der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit können Stellungnahmen zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 7B "Gerlingen - Industriegebiet Auf der Mark", 2. TBP abgegeben werden. Sie sollen möglichst elektronisch übermittelt werden, entweder per E-Mail an die Adresse [Bauen@Wenden.de](mailto:Bauen@Wenden.de) oder online über das Beteiligungsportal des Landes NRW <https://beteiligung.nrw.de/portal/wenden/beteiligung/themen/1024797>.

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden, z.B. schriftlich (Postanschrift: Gemeinde Wenden, Bauverwaltung, Postfach 12 62, 57474 Wenden) oder zur Niederschrift im Rathaus der Gemeinde Wenden, Fachbereich III Bauen/Stadtentwicklung (Ebene 6), Hauptstraße 75, 57482 Wenden.

**Hinweis:**

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen und Äußerungen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können.

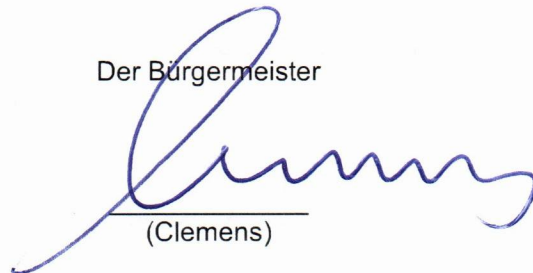
**Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss des Gemeinderates vom 18.03.2026 – DS Nr. XII/127 zur öffentlichen Auslegung sowie die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Wenden,  
60/61 26-02/7B.4

14. April 2026

Der Bürgermeister

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Clemens', written over a horizontal line.

(Clemens)