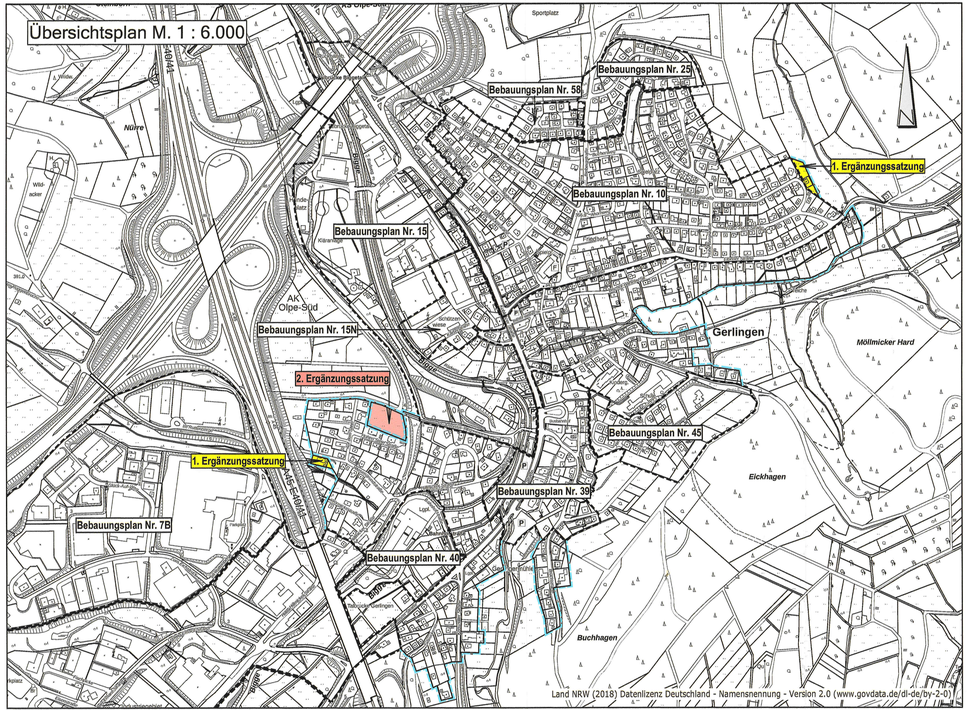

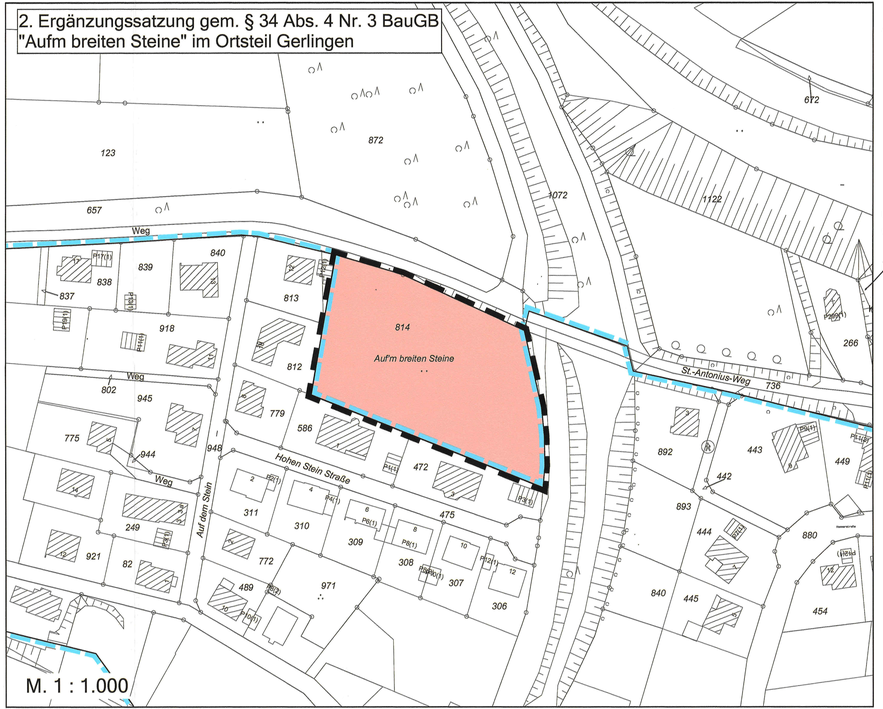

Rechtsgrundlagen

Aufgrund der

- §§7 und 41 der **Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV, NW 2023), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW.S.90), in der Zurzeit gültigen Fassung, des § 34 Abs.4 Nr.3 des **Baugesetzbuches** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Sept. 2004 (BGBl.I S.2414), geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl.I S.3634), in der zurzeit gültigen Fassung und der
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke –**Baunutzungsverordnung**- in der Fassung der Bekanntmachung vom 1990 (BGBl.I S.132), geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786) in der zurzeit gültigen Fassung,
- **Bundesnaturschutzgesetz** vom 29.Juli 2009 (BGBl.I S.2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.September 2017 (BGBl.I S.3434)
- **Wasserhaushaltsgesetz** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.Juli 2009 (BGBl.I S.2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.Juli 2017 (BGBl.I S.2771)
- **Landeswassergesetz** in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.Juni 1995 (GV.NRW S.9269, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.November 2016 (GV. NRW S.934)
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.Februar 2010 (BGBl.I S.94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. September 2017 (BGBl.I S.3272))

hat der Rat der Gemeinde Wenden in der Sitzung am 27.03.2019 folgende Satzung beschlossen

Wenden, den 15.04.2019

Der Bürgermeister (Clemens) — Schriftführer (Kersting)

1. Festsetzungen

Ergänzung des Innenbereichs gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (hier: 2. Ergänzungssatzung)

Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Gebiet gem. § 34 BauGB)

2. Nachrichtliche Darstellungen

Flurstücksgrenzen

Gebäude, vorhanden

1212 Flurstücknummer

3. Textliche Festsetzungen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 i.V. mit § 9 Abs. 1 BauGB

TF 1
Im Bereich der gem. § 2 Abs. 2 dieser Satzung gekennzeichneten Flächen sind nur überwiegend zu Wohnzwecken dienende Vorhaben (Wohngebäude) zulässig.

TF 2
Im gesamten Geltungsbereich der 2. Ergänzungssatzung gilt offene Bauweise. In der offenen Bauweise werden die Gebäude mit seitlichem Grenzabstand als Einzelhäuser, Doppelhäuser oder Hausgruppen (Reihenhäuser) errichtet.

TF 3
Das Maß der baulichen Nutzung darf eine Grundflächenzahl von 0,4 und eine Geschossflächenzahl von 0,8 bei einer zweigeschossigen Bauweise nicht überschreiten. Bei Reihenhäusern oder Doppelhäusern gelten die Maßzahlen GRZ und GFZ jeweils für den Gesamtbaukörper und werden nicht auf jede singuläre Einzeleinheit bezogen (Doppelhaushälfte, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus).

TF 4
Je Grundstück, bei Doppel- und Reihenhausgrundstücken je singulärem Einzelgrundstück (Doppelhaushälfte, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus) sind maximal zwei Wohneinheiten zulässig.

TF 5
Auf jedem der neu gebildeten Wohngrundstücke, bei Doppel- und Reihenhausgrundstücken jeweils je singulärem Einzelgrundstück (Doppelhaushälfte, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus) ist ein bodenständiger Laubbaum oder wahlweise ein hochstämmiger Obstbaum zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten, gemäß beiliegender Pflanzliste.

Baumarten	Pflanzenmindestgröße
Feldahorn Acer Campestre	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -14 cm
Spitzahorn Acer Platanoides	3xv., o.B., Hochstamm, StU.
Bergahorn Acer Pseudoplatanus	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -14 cm
Vogelkirsche Prunus Avium	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -14 cm
Stieleiche Quercus Robur	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -14 cm
Traubeneiche Quercus Petraea	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 10 -12 cm
Winterlinde Tilia Cordata	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -14 cm
Hainbuche Carpinus Betulus	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -16 cm
Birne Pyrus Communis	3xv., o.B., Hochstamm, StU. 16 -18 cm

Obstbäume

Apfel, Birne, Pflaume, Kirsche — Größe: Hochstamm, StU 8 - 10 cm

VERFAHRENSÜBERSICHT	
Aufstellungsbeschluss Bau- und Planungsausschuss am 09.05.2018	Wenden, den 15.04.2019 Der Bürgermeister im Auftrag
Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 21.01.2019 bis 22.02.2019	Wenden, den 15.04.2019 Der Bürgermeister im Auftrag
Satzungsbeschluss Gemeinderat am 27.03.2019	Wenden, den 15.04.2019 Der Bürgermeister im Auftrag
Inkrafttreten Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Wenden, Jahrgang 25, Nr. 4 vom 12. April 2019	Wenden, den 15.04.2019 Der Bürgermeister im Auftrag

GEMEINDE WENDEN
ORTSABGRENZUNG
2. ERGÄNZUNGSSATZUNG
"Aufm breiten Steine"
GERLINGEN

Maßstab 1 : 1.000 / 1 : 5.000