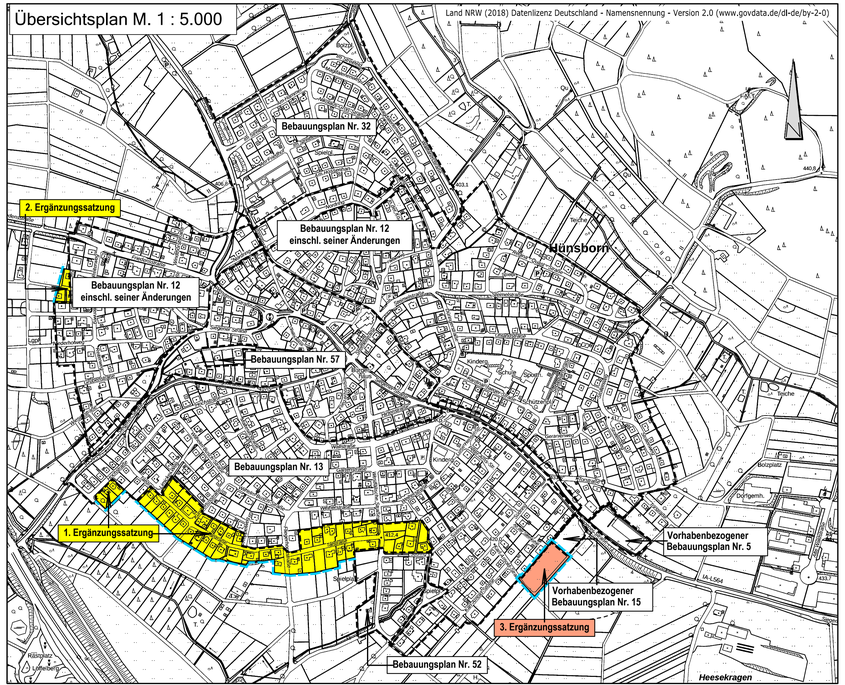
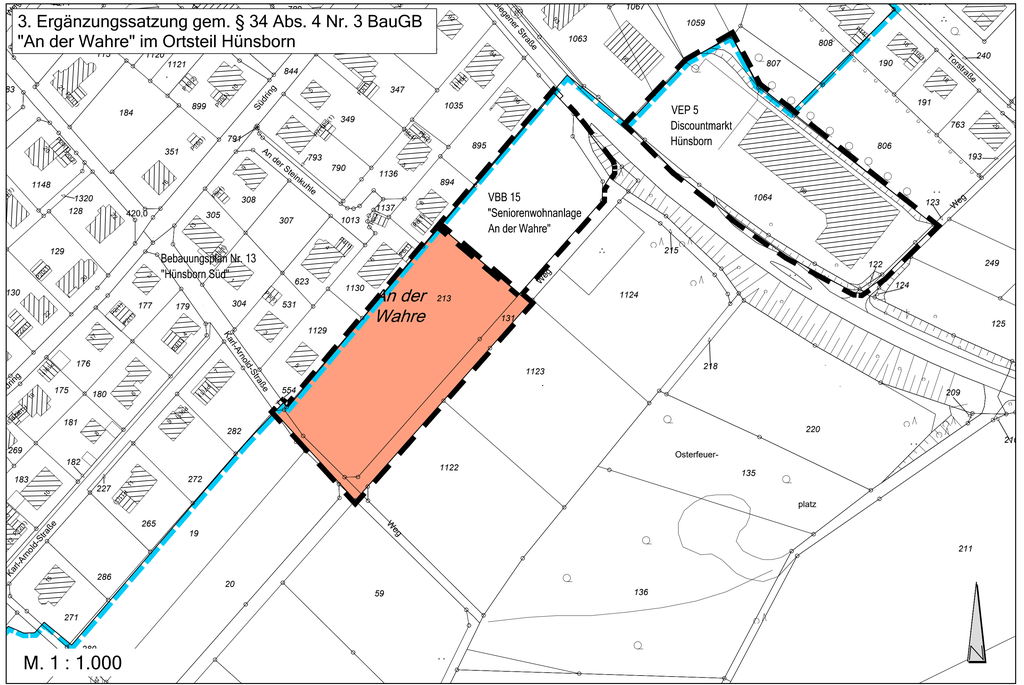
## Übersichtsplan M. 1 : 5.000




## 3. Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "An der Wahre" im Ortsteil Hünsborn




### Rechtsgrundlagen

Aufgrund der

- §§7 und 41 der **Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV. NW 2023), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW.S.90), in der Zurzeit gültigen Fassung, des § 34 Abs.4 Nr.3 des **Baugesetzbuches** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Sept. 2004 (BGBl I S.2414), geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl I S.3634), in der zurzeit gültigen Fassung und der
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – **Baunutzungsverordnung**- in der Fassung der Bekanntmachung vom 1990 (BGBl I S.132), geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (BGBl I S.3786) in der zurzeit gültigen Fassung,
- **Bundesnaturschutzgesetz** vom 29.Juli 2009 (BGBl I S.2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.September 2017 (BGBl I S.3434)
- **Wasserhaushaltsgesetz** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.Juli 2009 (BGBl I S.2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.Juli 2017 (BGBl I S.2771)
- **Landeswassergesetz** in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.Juni 1995 (GV. NRW. S.926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.November 2016 (GV. NRW. S.934)
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.Februar 2010 (BGBl I S.94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. September 2017 (BGBl I S.3370))

hat der Rat der Gemeinde Wenden in der Sitzung am 27.03.2019 folgende Satzung beschlossen

Wenden, den 18.04.2019

Clemens
Der Bürgermeister

Kersting
Schriftführer

### 1. Festsetzungen

Ergänzung des Innenbereichs gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (hier: 3. Ergänzungssatzung)

Grenze der Bebauungspläne der Gemeinde Wenden (Gebiet gem. § 30 BauGB)

### 2. Nachrichtliche Darstellungen

Flurstücksgrenzen

Gebäude, vorhanden

1212 Flurstücknummer

### Textliche Festsetzungen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 i.V. mit § 9 Abs. 1 BauGB

**TF 1**
Im Bereich der gem. § 2 Abs. 2 dieser Satzung gekennzeichneten Flächen sind nur überwiegend zu Wohnzwecken dienende Vorhaben (Wohngebäude) zulässig.

**TF 2**
Die Bebauung der Grundstücke hat im gesamten Geltungsbereich der Satzung in offener Bauweise zu erfolgen. Das Maß der baulichen Nutzung darf eine Grundflächenzahl von 0,3 und eine Geschossflächenzahl von 0,6 bei einer zweigeschossigen Bauweise nicht überschreiten.

**TF 3**
Je Grundstück sind maximal 2 Wohneinheiten zulässig.

**TF 4**
Auf jedem der neugebildeten Wohngrundstücke ist jeweils ein bodenständiger Laubbaum oder wahlweise eine hochstämmiger Obstbaum zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten, gemäß beiliegender Pflanzliste:

| Baumarten | Pflanzenmindestgröße |
|---|---|
| Feldahorn<br>Acer Campestre | 3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -14 cm |
| Spitzahorn<br>Acer Platanoides | 3xv., o.B., Hochstamm, StU. |
| Bergahorn<br>Acer Pseudoplatanus | 3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -14 cm |
| Vogelkirsche<br>Prunus Avium | 3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -14 cm |
| Stieleiche<br>Quercus Robur | 3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -14 cm |
| Traubeneiche<br>Quercus Petraea | 3xv., o.B., Hochstamm, StU. 10 -12 cm |
| Winterlinde<br>Tilia Cordata | 3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -14 cm |
| Hainbuche<br>Carpinus Betulus | 3xv., o.B., Hochstamm, StU. 12 -16 cm |
| Birne<br>Pyrus Communis | 3xv., o.B., Hochstamm, StU. 16 -18 cm |

### Obstbäume

Apfel, Birne, Pflaume, Kirsche — Größe: Hochstamm, StU 8 - 10 cm

**VERFAHRENSÜBERSICHT**

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss<br><br>Bau- und Planungsausschuss am 09.05.2018 | Wenden, 18.04.2019<br><br>Der Bürgermeister<br>im Auftrag |
| Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 21.01.2019 bis 22.02.2019 | Wenden, 18.04.2019<br><br>Der Bürgermeister<br>im Auftrag |
| Satzungsbeschluss:<br><br>27.03.2019 | Wenden, 18.04.2019<br><br>Der Bürgermeister<br>im Auftrag |
| Inkrafttreten<br><br>20.12.2019 | Wenden, 19.11.2019<br><br>Der Bürgermeister<br>im Auftrag |

GEMEINDE WENDEN
ORTSABGRENZUNG
3. ERGÄNZUNGSSATZUNG
"An der Wahre"
HÜNSBORN
Maßstab 1 : 1.000 / 1 : 5.000