

## **4. Änderung**

### **der Satzung über die Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für die Ortsteile**

#### **Rothenmühle/Heid**

Aufgrund der

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV, NW 2023), geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 09.Oktober 2007 (GV. NRW. S. 380), sowie

- des § 34 Abs. 3a i.V. § 34 Abs. 4 Nr.3 des Baugesetzbuchs in der Fassung des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998- BauROG) vom 27. August 1997 (BGBI.I. S. 2141,1998 I, S. 137) geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBI. I S. 3316), in z.Zt. gültigen Fassung, und der
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I. S. 133), geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbau land vom 22. April 1993 (BGBI. I S. 466), in der z.Zt. gültigen Fassung

hat der Rat der Gemeinde Wenden in der Sitzung am 20.02.2009 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

1. Der Geltungsbereich der 4. Änderung dieser Satzung umfasst die in der Übersichtskarte Rothenmühle/Heid M 1:5000 gekennzeichneten Flächen.
2. Die Übersichtskarte Rothenmühle/Heid, M 1:5000 ist Bestandteil dieser Satzung

#### **§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben**

1. Für die 4. Änderung dieser Satzung werden gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB die Grenzen entsprechend der Darstellung in der Übersichtskarte Rothenmühle/Heid, M 1:5000 festgelegt.
2. Die in der Übersichtskarte Rothenmühle/Heid, M 1: 5000 besonders gekennzeichneten Flächen werden gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Rothenmühle/Heid einbezogen.
3. Ein Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB ist zulässig, wenn es nach § 34 Baugesetzbuch zulässig ist.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

gez. Brüser

---

(Bürgermeister)

gez. Vogelsang

---

(Schriftführer)